Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

PROVISIONSFREI- BUNGALOW, RUHIGE TRAUMLAGE IN DIEBLING/FR

Preise & Kosten

Kaufpreis	275.000 €
Freiplätze	2

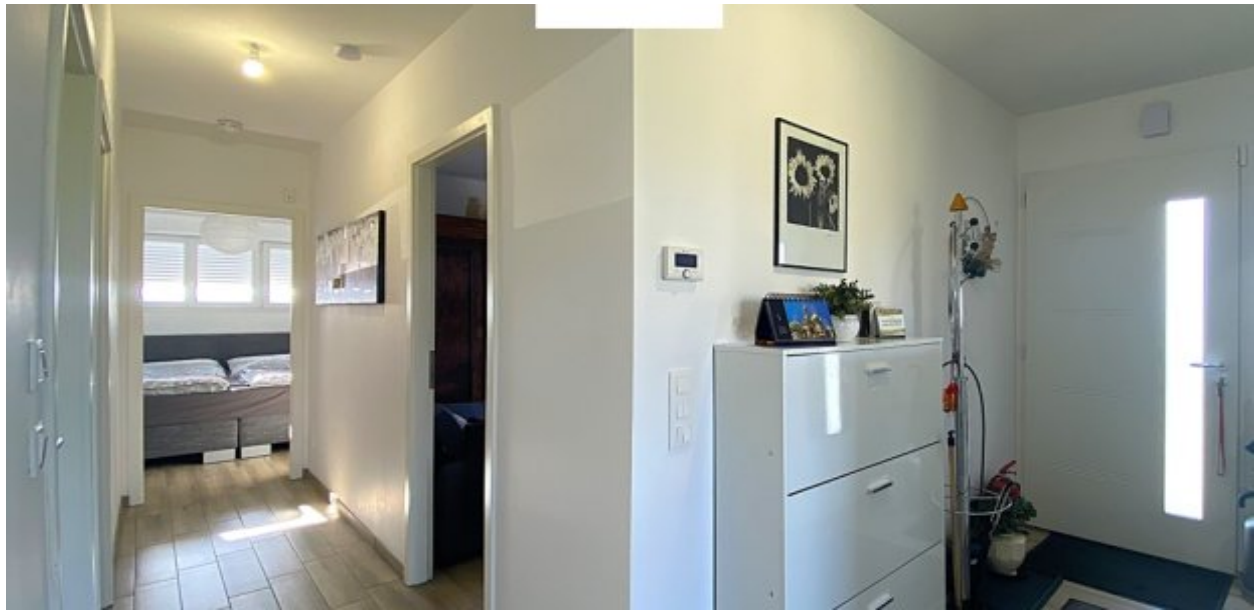


Objektbeschreibung

Dieser moderne Bungalow aus dem Jahr 2021 befindet sich in ruhiger Traumlage mit Panoramablick in Diebling/FR und verfügt über ca. 91 m² Wohnfläche sowie eine Grundstücksgröße von ca. 1841 m².
Sie wohnen komfortabel auf einer Ebene. Über den Eingangsbereich gelangen Sie in den lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit offener, hochwertiger Küche inklusive Sitztheke und traumhafter Weitsicht. Über den Flur erreichen Sie ein Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC, ein Büro, einen Hauswirtschaftsraum (HWR) sowie das Schlafzimmer mit Ankleide und en-suite Badezimmer, welches mit Dusche, Badewanne, Waschbecken und WC ausgestattet ist. Ein geräumiger Speicher im Dachboden bietet zusätzlichen Stauraum.
Die Terrasse hinter dem Haus sowie der großzügige Garten mit beeindruckendem Panoramablick laden zum Verweilen und Entspannen ein.
Vor dem Haus stehen zwei PKW-Stellplätze zur Verfügung.
Zusätzlich kann ein 653 m² großes Baugrundstück neben dem Haus erworben werden, beispielsweise zum Bau einer Garage.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	91 m²
Grundstücksfläche	1.841 m²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Stellplätze	2
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	2021
Zustand des Objektes	Neuwertig
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



eraimmobilien.de.

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Gehoben
heizungsart	Fussbodenheizung
befeuerung	Gas
Klimatisiert	Ja
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Nein



Lage

Diebling liegt etwa neun Kilometer westlich von Saargemünd und zehn Kilometer südöstlich von Forbach, nahe der Grenze zum Saarland auf einer Höhe von 240 m über dem Meeresspiegel.
Das Gebiet der Gemeinde Diebling ist durch Acker- und Wiesland sowie durch Streuobstwiesen geprägt.
Nachbargemeinden von Diebling sind Tenteling, Metzing, Farschviller sowie Théding..

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-04-06
Endenergiebedarf	92.00
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	2021
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	B
Primärenergieträger	GAS



Ausstattung

moderne Küche inkl.,
Gas Zentralheizung,
kontrollierte Be-, und Entlüftungsanlage,
Fußbodenheizung,
komplett gefliest,
Fenster doppelt verglast,
teilweise elektr. Rollläden,
Ankleideraum,
2 Badezimmer,
kleines Garten-Gerätehaus,
Photovoltaikanlage (PV-Anlage) Anschlüsse vorhanden,
Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des/der Eigentümer/s, für deren Richtigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dies gilt ebenso für Vollständigkeit und Aktualität der gemachten Angaben.



Sonstiges

Unsere 100% Garantie als ERA Partner im Saarland!
Wenn Sie bei uns eine Immobilie erwerben möchten, sind dies Ihre inklusiven Vorteile:
Finanzierungsberatung in Deutschland oder Frankreich (deutschsprachige Beraterin) !
Einkommenssteuerkalkulation zur Übersicht Ihrer Sparvorteile als Immobilienbesitzer in Frankreich !
Kaufvorvertrag auf deutsch (gegen Gebühr)- deutschsprachiger Notar !
Anmeldung bei der Behörde in Frankreich !
Anmeldung bei Strom/Wasser und Telefon-Anbieter !
Kostenvoranschläge bei Schönheitsreparaturen/Renovierungen Ihrer neuen Immobilie !
Renovierungen durch unsere Vertragspartner in Deutschland und Frankreich!

Für den Verkauf in Frankreich sind wir im Besitz einer Profi Karte inkl. einer französischen MwSt.!
Unsere Büros befinden sich in 66352 Großrosseln und 57600 Forbach!
In Frankreich gilt das Besteller Prinzip:
d.



Käufer bezahlen bei uns keine Courtage!
Unser Service macht den Unterschied!.


WINE
FOOD
FRIENDS
TIMES








ERA
IMMOBILIEN


ERA
IMMOBILIEN


ERA
IMMOBILIEN


ERA
IMMOBILIEN


ERA
IMMOBILIEN


ERA
IMMOBILIEN


ERA
IMMOBILIEN


ERA
IMMOBILIEN



https://grossrosseln.eraimmobilien.de/

Anbieter

ERA Immobilien Nas
Torstraße
66663 Merzig

Zentrale	016091447886
E-Mail	t.brunner@eraimmobilien.de