Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

OHNE VERMITTLUNGSGEBÜHREN ! EINFAMILIENHAUS, RUHIGE LAGE IN PETITE-ROSSELLE/FR, NÄHE GROSSROSSELN

Preise & Kosten

Kaufpreis	109.000 €
Garagen	1



Objektbeschreibung

Dieses komplett renovierte Einfamilienhaus aus dem Jahr 1948 verfügt über eine Wohnfläche von 84m², eine Grundstücksgröße von 1096m² und befindet sich in einer ruhige Nebenstraße von Petite-Rosselle/FR.
Das Objekt wurde wie folgt aufgeteilt:
EG: neues Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC.
1. OG: ein Schlafzimmer, der Wohn-/Essbereich, die neue Küche.
2. OG: weiteres Schlafzimmer mit separatem Abstellräumchen.
Keller: ein Kellerraum mit Zentralheizung (Luft/Wasser-Wärmepumpe).
Der seitliche Garten neben dem Haus ist nur von außen erreichbar, eine separate Garage für einen PKW runden dieses Angebot ab.
Die Doppelhaushälfte nebenan kann zusätzlich erworben werden !!
Unser Gesamtangebot an Immobilien finden Sie im Internet unter https://grossrosseln.eraimmobilien.de.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	84 m²
Nutzfläche	50 m²
Gesamtfläche	134 m²
Grundstücksfläche	1.096 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1948
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	sofort



Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer Nebenstraße in Petite-Rosselle/FR unweit der Grenze. Geschäfte des täglichen Bedarfs (Lidl, Aldi, Rewe, dm, Rossmann, Bäckerei, usw.) sowie Bushaltestellen und die Grenze nach Großrosseln befinden sich in direkter Nähe.
Das regionale Zentrum Forbach erreichen Sie in wenigen Minuten, die saarländische Landeshauptstadt Saarbrücken in etwa 15 Minuten..

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	teils



Ausstattung

neue Küche inkl.,
Fenster doppelt verglast v. 2025,
Zentralheizung mit Luft/Wasser-Wärmepumpe,
Garage für einen PKW,
Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des/der Eigentümer/s, für deren Richtigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dies gilt ebenso für Vollständigkeit und Aktualität der gemachten Angaben.

Energieausweis

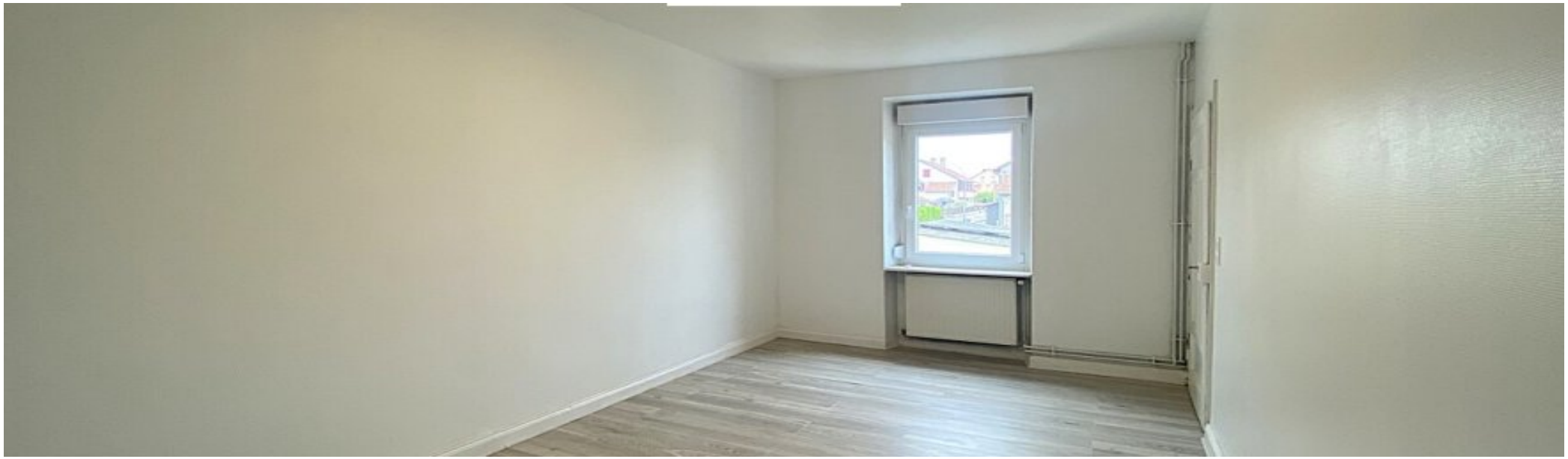
Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-07-14
Endenergiebedarf	181.00
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1948
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	D
Primärenergieträger	LUFTWP



Sonstiges

Ihre Traumimmobilie in Deutschland oder Frankreich – mit 100% Garantie.
Als offizieller ERA-Partner im Saarland begleiten wir Sie rundum – kompetent, zuverlässig und deutschsprachig.
Unsere Rundum-Vorteile für Käufer:
•Individuelle Finanzierungsberatung in Deutschland oder Frankreich – auf Deutsch, verständlich und transparent.
•Kaufvorvertrag – notariell betreut durch deutschsprachigen Notar.
•Anmeldung bei Strom-, Wasser- und Gasversorgern.
•Kostenvoranschläge & Renovierungen – für Schönheitsreparaturen oder individuelle Umbauten Ihrer neuen Immobilie.
•Renovierungen direkt durch unsere erfahrenen Vertragspartner – stressfrei und professionell umgesetzt.
Optionale Premium-Dienstleistungen (gegen Gebühr):
•Einkommenssteuerkalkulation – für volle Transparenz Ihrer Sparvorteile als Immobilienbesitzer.
•Behördenanmeldungen in Frankreich – wir erledigen den Papierkram für Sie.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Unsere Leistungen beim Immobilienverkauf in Frankreich:
•Professionelle Betreuung dank Profi-Karte inkl. französischer Mehrwertsteuer.
•Standorte direkt an der Grenze: Großrosseln (D-66352) und Forbach (F-57600).
•Bestellerprinzip in Frankreich: Für Käufer fallen keine Courtagekosten an.
Mit unserem Service wird Immobilienkauf und -verkauf in Frankreich zum entspannten Erlebnis!.


ERA
IMMOBILIEN


ERA
IMMOBILIEN


ERA
IMMOBILIEN


ERA
IMMOBILIEN

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg









Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



https://grossrosseln.eraimmobilien.de/immobilienangebot/

Anbieter

ERA Immobilien Nas
Torstraße
66663 Merzig

Zentrale	016091447886
E-Mail	t.brunner@eraimmobilien.de