Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

OHNE VERMITTLUNGSGEBÜHREN! FREISTEHENDES EINFAMILIENHAUS,RUHIGE LAGE IN OETING/FR, NÄHE SAARBRÜCKEN

Preise & Kosten

Käufercourtage	provisionsfrei
Kaufpreis	258.900 €
Garagen	1



Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus aus dem Baujahr 2001 befindet sich in ruhiger Wohnlage von Oeting/FR und verfügt über eine Wohnfläche von 139m² sowie eine Grundstücksgröße von 662m².
Über einen Treppenaufgang erreichen Sie den Eingangsbereich, auf dieser Ebene gelangen Sie zum hellen Wohn,- Essbereich mit Panoramablick, der Küche mit Zugang zur Terrasse und Garten, dem Badezimmer mit Wanne und Waschbecken, einem separaten WC mit Waschbecken sowie 2 Schlafzimmer wovon eines über den direkten Zugang zur Terrasse verfügt.
Im OG befinden sich ein Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC, ein helles Schlafzimmer mit französischem Balkon, ein Durchgangsraum und 2 weitere Schlafzimmer.
Im UG finden Sie die Garage für einen PKW, einen Kellerraum, die Waschküche und den Heizungsraum.
Auf der großzügigen Terrasse mit Garten lassen sich gemütliche Stunden der Entspannung verbringen.
Unser Gesamtangebot an Immobilien finden Sie im Internet unter
https://grossrosseln.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	139 m²
Grundstücksfläche	662 m²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	2001
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	sofort



de.

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
heizungsart	Fussbodenheizung
befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Unterkellert	teils
Gäste-WC	Ja



Lage

Die Immobilie befindet sich in Oeting /Frankreich, in einer ruhigen und doch zentrumsnahen Straße. (Forbach- Zentrum und Hauptbahnhof sind ca. 5 Autominuten entfernt, Lebensmittelgeschäfte in 1000m). Das regionale Zentrum erreichen Sie in wenigen Minuten, die saarländische Landeshauptstadt Saarbrücken in etwa 15 Minuten. Anbindung an die Autobahnen: Paris, Strassbourg und Luxembourg, sowie die Haltestellen für ICE und TGV der Strecke von Forbach nach Paris (innerhalb 1Std. 30Min) befinden sich ebenfalls nur wenige Minuten entfernt..

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-10-06
Endenergiebedarf	73.00
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	B
Primärenergieträger	LUFTWP



Ausstattung

Küche inkl.,
Fenster doppelt verglast von BJ,
Velux Holzfenster doppelt verglast,
Wärmepumpe von 2024,
Fußbodenheizung,
Böden gefliest,
Glasfaseranschluss,
Garage für einen PKW,
Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des/der Eigentümer/s, für deren Richtigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dies gilt ebenso für Vollständigkeit und Aktualität der gemachten Angaben.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Sonstiges

Unsere 100% Garantie als ERA Partner im Saarland!
Wenn Sie bei uns eine Immobilie erwerben möchten, sind dies Ihre inklusiven Vorteile:
Finanzierungsberatung in Deutschland oder Frankreich (deutschsprachige Beraterin) !
Einkommenssteuerkalkulation zur Übersicht Ihrer Sparvorteile als Immobilienbesitzer in Frankreich !
Kaufvorvertrag auf deutsch- deutschsprachiger Notar !
Anmeldung bei der Behörde in Frankreich !
Anmeldung bei Strom/Wasser und Telefon-Anbieter !
Kostenvoranschläge bei Schönheitsreparaturen/Renovierungen Ihrer neuen Immobilie !
Renovierungen durch unsere Vertragspartner in Deutschland und Frankreich!

Für den Verkauf in Frankreich sind wir im Besitz einer Profi Karte inkl. einer französischen MwSt.!
Unsere Büros befinden sich in 66352 Großrosseln und 57600 Forbach!
In Frankreich gilt das Besteller Prinzip:
d.



Käufer bezahlen bei uns keine Courtage!
Unser Service macht den Unterschied!.


ERA
IMMOBILIEN

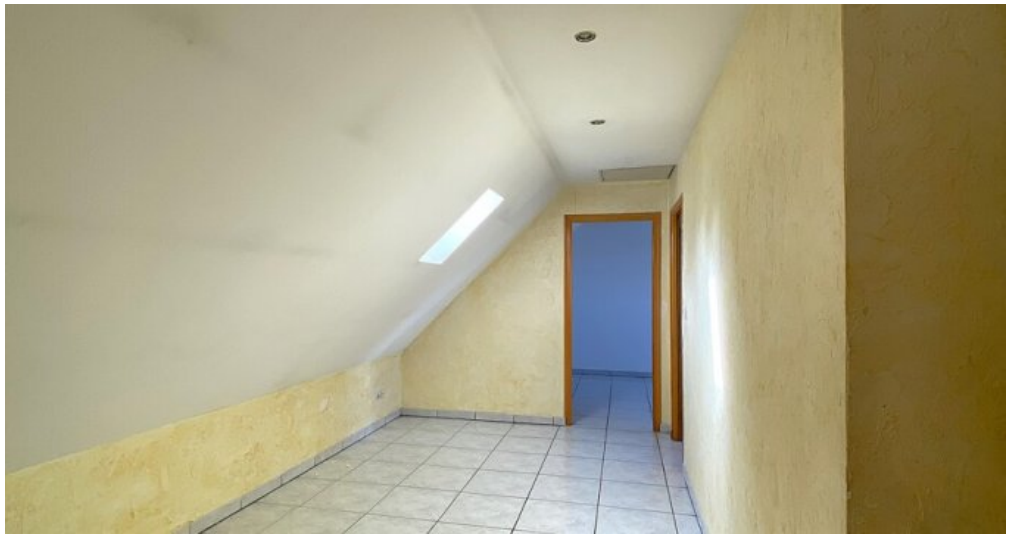



ERA
IMMOBILIEN

















https://grossrosseln.eraimmobilien.de/immobilienangebot/

Anbieter

ERA Immobilien Nas
Torstraße
66663 Merzig

Zentrale	016091447886
E-Mail	t.brunner@eraimmobilien.de