Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Modernisiertes Einfamilienhaus in kleiner Nebenstraße von Püttlingen

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% inklusive Mehrwertsteuer
Kaufpreis	229.000 €
Freiplätze	1



Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese gepflegte und in vielen Bereichen bereits modernisierte Doppelhaushälfte, welche im Jahre 1950 in einer kleinen Nebenstraße von Püttlingen erbaut wurde und über eine Wohnfläche von ca. 126 m² verfügt.
Im Erdgeschoss des Hauses empfängt Sie zunächst der helle Hausflur, der auch das Gäste-WC mit Toilette und Urinal, beheimatet und Sie im folgenden in den Wohnbereich des Hauses führt. So findet sich hier ein abgeschlossenes Zimmer, welches als Schlafzimmer genutzt werden kann, aber auch zu anderen Zwecken geeignet ist. Weiterhin finden Sie auf dieser Etage den offen gehaltenen Küchen-, Wohn- und Essbereich. Von Letztgenanntem aus gelangen Sie durch eine Terrassentür praktischerweise direkt auf die Terrasse und zum Außenbereich des Hauses. Dieser bietet genügend Platz für spielende Kinder und lädt zum gemütlichen Beisammensein mit Freunden und der Familie einlädt.
Zurück im Hausflur führt Sie eine Holztreppe ins Dachgeschoss.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	129 m²
Nutzfläche	64 m²
Grundstücksfläche	375 m²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1950
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	nach Absprache



Zwei abgeschlossene und ein Durchgangszimmer, welche sich als Schlaf- und Arbeitszimmer anbieten, runden das positive Gesamtbild des Hauses ab.
Das Haus verfügt zusätzlich über einen Stellplatz in der Hauseinfahrt.
Auch ein Kellerbereich ist hier vorhanden. Dieser befindet sich aktuell noch im ursprünglichen Zustand. Hier ist eine Aufarbeitung der Räumlichkeiten in der Zukunft empfehlenswert.
Bei näherem Interesse stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Informationen und einem virtuellen Hausrundgang zur Verfügung.

Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja



Lage

Die Stadt Püttlingen liegt idyllisch im Köllertal etwa 15 Kilometer nordwestlich von der Landeshauptstadt Saarbrücken entfernt. Nachbargemeinden sind Heusweiler, Riegelsberg und auch Völklingen. Auf einer Fläche von ca. 24 km² sind aktuell ca. 18.350 Einwohner beheimatet.
Medizinische Versorgung durch Ärzte und Apotheken findet man in der näheren Umgebung ebenso wie Kitas, Schulen und alle Dinge des täglichen Bedarfs. Weiterhin beheimatet Püttlingen das Knappschaftskrankenhaus Püttlingen.
Durch die Anschlussstellen der A 620, A 8 und A 1 der umliegenden Nachbargemeinden ist Püttlingen an das regionale und überregionale Straßennetz angeschlossen..

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2036-06-17
Endenergiebedarf	315.90
Baujahr lt. Energieausweis	1950
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	H
Primärenergieträger	OEL



Ausstattung

+ Ausführung
Massivhaus
+ Dach
Satteldach, ungedämmt
+ Heizmethode
Ölheizung aus 1995
+ Fenster
2-fach verglaste Holz- und Kunststofffenster,
in den vergangen Jahren erneuert
+ Leitungssysteme
Wasser, in den vergangenen Jahren erneuert
Elektrik, in den vergangenen Jahren erneuert
+ Innenausbau Wohnbereich
In den vergangenen Jahren erneuert,
Holztreppe noch im Altbestand
+ Fassade
In den vergangen Jahren erneuert
+ Besonderheiten
Stellplatz
Terrasse
Garten.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach bestem Wissen und Gewissen. Kommt es aufgrund unserer Tätigkeit zum Abschluss eines Vertrages, haben wir Anspruch auf Zahlung der Provision. Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Das GWG verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten..



Wohnzimmer Erdgeschoss



Gäste-WC Erdgeschoss



Eingangsbereich



Zimmer Erdgeschoss



Hausflur Dachgeschoss



Badezimmer Dachgeschoss



Badezimmer Dachgeschoss



Durchgangszimmer Dachgeschoss



Schlafzimmer 1 Dachgeschoss



Schlafzimmer 2 Dachgeschoss



Hauswirtschaftsraum



Hausrückseite



Draufsicht



Sicherungskasten



Heizung



Tanks



Kellerraum 1



Kellerraum 2



Anbieter

Innovativ Immobilien
Marktstr., 24
66346 Püttlingen

Zentrale	06898-6958846
Fax	06898-6958847
E-Mail	puettlingen@innovativ-immo.de
Webseite	www.innovativ-immo.de