

## L-STADTBREDIMUS: NEUBAU DHH / 128 M<sup>2</sup> / 3 SZ / RUHIGE WOHLNAGE

## Preise & Kosten

Garagen 1



## Objektbeschreibung

IN L-STADTBREDIMUS BIETEN WIR IHNEN DIESE BEIDEN DOPPELHAUSHÄLFTEN, PROVISIONSFREI AN!

- ruhige, sonnige Lage
- Neubauprojekt
- Erstbezug
- Doppelhaushälften
- 3 Schlafzimmer
- großer Wohn-Ess-Kochbereich
- helle Räume

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

Erdgeschoss:

Eingangsbereich, Garage, Kellerraum, Heizungsraum

Obergeschoss:

Gäste-WC, Wohn-Ess-Kochbereich

Dachgeschoss:

Flur, Schlafzimmer mit Ankleide, 2 Schlafzimmer, Badezimmer.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	128 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	1
Zustand des Objektes	Erstbezug



## Lage

L-Stadtbredimus überzeugt durch seine idyllische Lage an der luxemburgischen Mosel und verbindet naturnahes Wohnen mit hoher Lebensqualität. Umgeben von Weinbergen und einer reizvollen Landschaft bietet der charmante Ort eine ruhige Wohnatmosphäre, gleichzeitig profitieren Bewohner von einer guten Anbindung an Remich, Luxemburg-Stadt sowie das benachbarte Deutschland. Freizeitmöglichkeiten entlang der Mosel, regionale Gastronomie und die Nähe zur Natur machen Stadtbredimus zu einem attraktiven Wohnstandort für Familien, Berufspendler und Ruhesuchende gleichermaßen.

19 km bis L-Grevenmacher

23 km bis L-Bettemburg

23 km bis L-Luxemburg Stadt.

## Ausstattung

Boden	Fliesen, Laminat
heizungsart	Fussbodenheizung
befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Unterkellert	teils



## Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt.  
Die Beheizung erfolgt mittels einer Luft-/Wasser-/Wärmepumpe.  
Der Energieausweis ist in Bearbeitung.



## Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter [www.immobilien-bart.de](http://www.immobilien-bart.de) einsehen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt werden. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.

Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten..



Wohn-Ess-Kochbereich



Flur



Schlafzimmer mit Ankleide



Ankleide



Schlafzimmer



Badezimmer



Gartenbereich



Rückansicht



Front

## Anbieter

Immobilien Bart GmbH  
Zur Moselbrücke 3a  
66706 Perl-Nennig

Zentrale

06867 56 10 333

Fax

06866 910 10 24

E-Mail

[immo@immobilien-bart.de](mailto:immo@immobilien-bart.de)

Webseite

<https://www.immobilien-bart.de/>