

RESERVIERT: Einzugsbereites EFH mit Doppelgarage und Garten

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	189.000 €
Freiplätze	1
Garagen	1



Objektbeschreibung

OBJEKTbeschreibung:

Herzlich willkommen in dieser gepflegten Doppelhaushälfte in Heusweiler, Ortsteil Niedersalbach. Das im Jahr ca. 1900 errichtete Wohnhaus überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, einer Wohnfläche von ca. 100 m² sowie einem ca. 510 m² großen Grundstück. Der Garten mit sonniger Terrasse lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu genießen und bietet den idealen Rahmen für Erholung, Freizeit und gesellige Momente.

Beim Betreten der Immobilie gelangen Sie zunächst in die ca. 10,1 m² große Die(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/837>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/837>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	100 m²
Nutzfläche	45 m²
Grundstücksfläche	510 m²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	2
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1900
Zustand des Objektes	Teil-/Vollrenoviert
Verfügbar ab	ab Sofort



Lage

LAGE:

Die Doppelhaushälfte befindet sich im Ortsteil Niedersalbach der Gemeinde Heusweiler. Das Umfeld ist geprägt von gepflegter Wohnbebauung und viel Grün, was ein angenehmes und naturnahes Wohngefühl schafft. Gleichzeitig profitieren Bewohner von einer guten Anbindung an die umliegenden Orte sowie an die regionalen Verkehrswege, sodass sowohl das Saarbrücker Umland als auch weitere Ziele im Saarland bequem erreichbar sind.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Einrichtungen des täglichen Lebens (...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/837>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/837>.

Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befuerung	Gas
Unterkellert	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Einbauküche 2019
Fenster überwiegend 2018
Gasheizung 2020
Badezimmer saniert 2020
Gäste - WC teilrenoviert 2023
Böden EG 2021
Garten mit Terrasse
Keller

Doppelgarage 1997 mit elektrischen Tor(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/837>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/837>.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2036-07-09
Endenergiebedarf	280.11
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	GAS



Sonstiges



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Terrasse



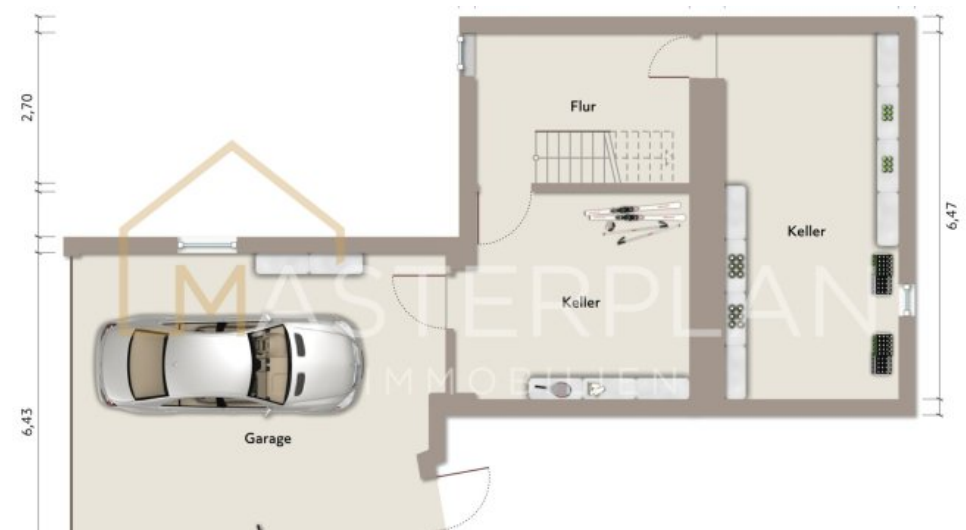
Garten



Plan DG



Plan EG



Plan Keller



Mehr Bilder auf Website

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de