Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

PROVISIONSFREI- BUNGALOW MIT POOL IN DALEM/FR, NÄHE SAARLOUIS

Preise & Kosten

Kaufpreis	279.000 €
Garagen	2



Objektbeschreibung

Dieser idyllische Bungalow aus dem Jahr 1981 verfügt über eine Wohnfläche von 171m² sowie eine Grundstücksgröße von 2200m² und befindet sich in ruhiger Lage von Dalem/FR, Nähe Saarlouis.
Auf einer Ebene erreichen Sie hier den großzügigen Wohn,- Essbereich mit Holz-Kamin und direktem Zugang zum Balkon mit wundervollem Blick ins Grüne. Des Weiteren finden Sie hier die Küche, 2 Schlafzimmer und das Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC.
Im EG gelangen Sie über 2 Räume mit Abstellmöglichkeiten zur Garage für einen PKW inkl. Werkstatt und kleinem Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC, hier finden Sie ebenfalls die Waschküche mit Heizungsraum. Die Garage kann über die seitliche Zufahrt neben dem Haus, mit abschließbarem Tor, erreicht werden.
Angrenzend befinden sich hier zudem ein ausgebauter Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse und Garten sowie ein weiteres Schlafzimmer.
Die überdachte Terrasse mit Sitzbereich und die gemütliche Pergola-Ecke mit Blick auf den Garten und den zum Teil eingelassenen Pool mit Abdeckung ermöglichen Entspannung pur.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	171 m²
Nutzfläche	69 m²
Gesamtfläche	240 m²
Grundstücksfläche	2.200 m²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Stellplätze	2
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1981
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	sofort



Hinter dem Haus befinden sich des Weiteren 3 zusätzliche PKW Stellplätze.
Die Garage für einen PKW direkt neben dem Haus, ist nur von außen zugänglich.
Unser Gesamtangebot an Immobilien finden Sie im Internet unter
https://grossrosseln.eraimmobilien.de.

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Kamin	Ja
befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja



Lage

Dalem liegt sechs Kilometer westlich der saarländischen Gemeinde Überherrn. Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe, Richtung Tromborn 3km, Teterchen ca. 4km oder nach Berus. Sie erreichen Saarlouis innerhalb von 10 Fahrminuten.
In direkter Nähe finden Sie ein vielfältiges Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken, Kindergarten/Grundschule bilingual (Deutsch)..

Energieausweis

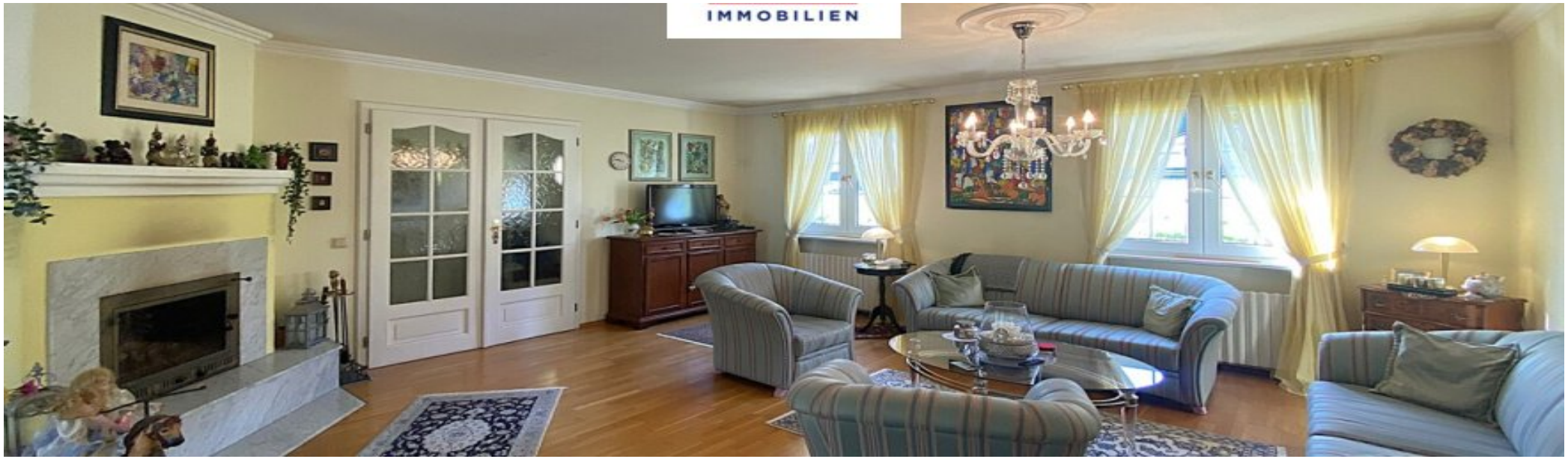
Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2036-06-03
Endenergiebedarf	230.00
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1980
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	E
Primärenergieträger	OEL



Ausstattung

Küche inkl.,
Böden mit Parkett oder Fliesen ausgestattet,
Fenster doppelt verglast von 1992,
Klappläden vor und hinter dem Haus,
2 Garagen für jeweils einen PKW,
3 zusätzliche PKW Stellplätze,
Holzkamin,
Öl-Zentralheizung,
1500L Öltank,
teilweise eingelassener Pool mit Abdeckung,
Gartengerätehaus,
Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des/der Eigentümer/s, für deren Richtigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dies gilt ebenso für Vollständigkeit und Aktualität der gemachten Angaben.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Sonstiges

Ihre Traumimmobilie in Deutschland oder Frankreich – mit 100% Garantie.
Als offizieller ERA-Partner im Saarland begleiten wir Sie rundum – kompetent, zuverlässig und deutschsprachig.
Unsere Rundum-Vorteile für Käufer:
•Individuelle Finanzierungsberatung in Deutschland oder Frankreich – auf Deutsch, verständlich und transparent.
•Kaufvorvertrag – notariell betreut durch deutschsprachigen Notar.
•Anmeldung bei Strom-, Wasser- und Gasversorgern.
•Kostenvoranschläge & Renovierungen – für Schönheitsreparaturen oder individuelle Umbauten Ihrer neuen Immobilie.
•Renovierungen direkt durch unsere erfahrenen Vertragspartner – stressfrei und professionell umgesetzt.
Optionale Premium-Dienstleistungen (gegen Gebühr):
•Einkommenssteuerkalkulation – für volle Transparenz Ihrer Sparvorteile als Immobilienbesitzer.
•Behördenanmeldungen in Frankreich – wir erledigen den Papierkram für Sie.



Unsere Leistungen beim Immobilienverkauf in Frankreich:
•Professionelle Betreuung dank Profi-Karte inkl. französischer Mehrwertsteuer.
•Standorte direkt an der Grenze: Großrosseln (D-66352) und Forbach (F-57600).
•Bestellerprinzip in Frankreich: Für Käufer fallen keine Courtagekosten an.
Mit unserem Service wird Immobilienkauf und -verkauf in Frankreich zum entspannten Erlebnis!.


ERA
IMMOBILIEN


ERA
IMMOBILIEN


ERA
IMMOBILIEN


ERA
IMMOBILIEN


ERA
IMMOBILIEN


ERA
IMMOBILIEN


ERA
IMMOBILIEN


ERA
IMMOBILIEN




ERA
IMMOBILIEN


ERA
IMMOBILIEN


ERA
IMMOBILIEN





https://grossrosseln.eraimmobilien.de/immobilienangebot/

Anbieter

ERA Immobilien Nas
Torstraße
66663 Merzig

Zentrale	016091447886
E-Mail	t.brunner@eraimmobilien.de