

Zweifamilienhaus in Neuforweiler mit Garten und 2 Garagen

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	279.000 €
Freiplätze	2
Garagen	2



Objektbeschreibung

OBJEKTBSCHREIBUNG:

In beliebter Wohnlage von Saarlouis-Neuforweiler erwartet Sie dieses charmante Zweifamilienhaus mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und zusätzlichem Entwicklungspotenzial. Auf einem ca. 749 m² großen Grundstück bietet die Immobilie eine Gesamtwohnfläche von ca. 160 m². Darüber hinaus steht im Dachgeschoss eine großzügige Ausbaureserve von ca. 70 m² zur Verfügung.

Das im Jahr 1960 aufgestockte/neu errichtete Wohnhaus verfügt über zwei identisch aufgeteilte Wohnungen. Jede Einheit bietet auf c(...)

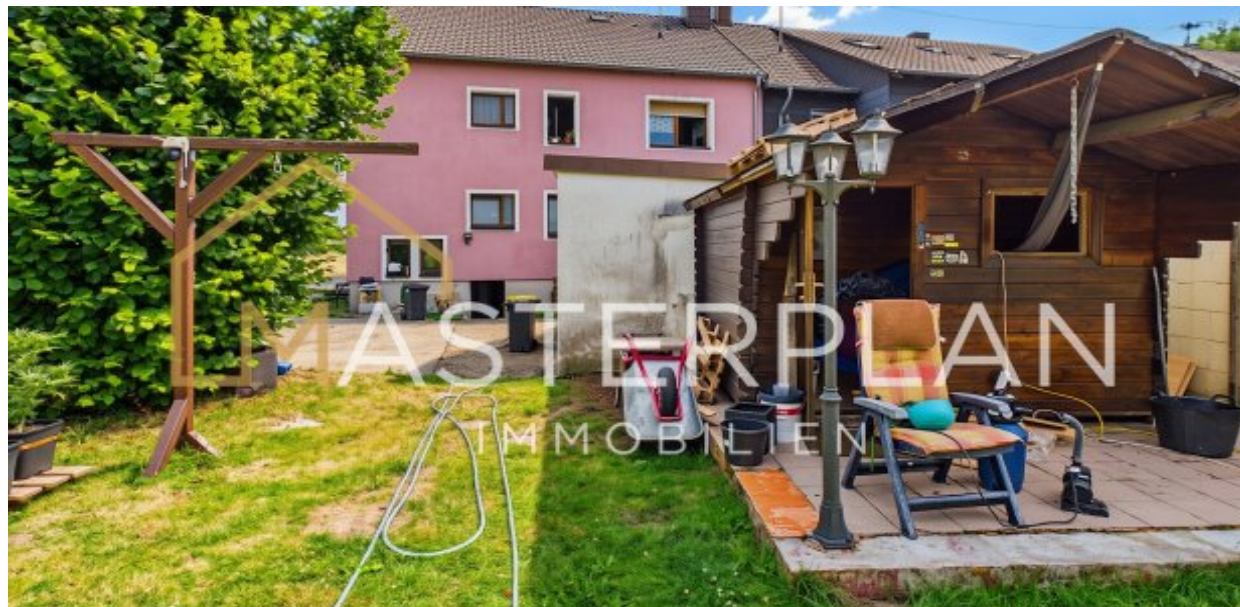
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/843>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/843>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	160 m²
Nutzfläche	70 m²
Grundstücksfläche	749 m²
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Stellplätze	4
Baujahr	1960
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Verfügbar ab	sofort
Objekt ist vermietet	Ja



Lage

LAGE:

Neuforweiler ist ein sehr beliebter Stadtteil von Saarlouis. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindertagesstätten sowie ärztliche Versorgung sind in der näheren Umgebung vorhanden und in kurzer Zeit erreichbar. Gleichzeitig bietet das Umfeld attraktive Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung, etwa durch nahegelegene Grünflächen und Spazierwege.

Die Anbindung an den Individualverkehr ist komfortabel, sodass sowohl das Saarlouiser Stadtzentrum als auch weitere Ziele in der Region...

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/843>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/843>.

Ausstattung

Kamin	Ja
heizungsart	Ofenheizung
befeuerung	Alternativ
Unterkellert	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Fenster doppelverglast Holz 2001

Außendämmung 2007

Dach 2007

PV-Anlage

Bäder ca. 1990

Garten

2 Garagen

Voll unterkellert(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/843>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/843>.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2036-07-19
Endenergiebedarf	134.00
Baujahr lt. Energieausweis	1960
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	HOLZ



Sonstiges



Schlafzimmer 1 EG



Küche EG



Esszimmer OG



Küche OG



Bad OG



Plan EG



Plan 1.OG



Plan Keller



LMASTERPLAN
IMMOBILIEN
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:
www.masterplan-immobilien.de

- ✓ VERKAUF
- ✓ VERMIETUNG
- ✓ WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de