

1-Fam.-Haus mit Garten und Garage in St. Ingbert-Rohrbach!

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57% des Kaufpreises inkl. gesetzl. MwSt.
Innencourtage	3,57% des Kaufpreises inkl. gesetzl. MwSt.
Kaufpreis	219.000 €
Garagen	1



Objektbeschreibung

EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Wohnküche mit Ausgang zur Terrasse und Garten, Bad, Flur, Abstellraum.

OG: 3 Schlafzimmer, Bad, Flur, Balkon.

UG: Vorratsraum, 2 Kellerräume einmal mit Heizungsanlage, Wasch-Trockenraum mit Zugang zum Garten, Flur.

Diese Doppelhaushälfte aus dem Baujahr 1952 überzeugt durch ihre familienfreundliche Lage in einem ruhigen Wohngebiet von St. Ingbert-Rohrbach sowie durch ein großzügiges Platzangebot für die ganze Familie.

Das Haus steht auf einem 390 m² großen Grundstück mit einem Garten, der ausreichend Platz zum Entspannen, Spielen oder für gesellige Stunden im Freien bietet.

Die Raumaufteilung umfasst unter anderem drei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer.

Alle Fenster verfügen über elektrische Rollläden. Zudem wurde die oberste Geschossdecke zwischenzeitlich mit einer 180 mm starken Dämmung aus ISOVER Integra versehen und energetisch verbessert.

Eine Garage ergänzt das Angebot und bietet eine komfortable Parkmöglichkeit direkt am Haus.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	126,12 m²
Grundstücksfläche	390 m²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Baujahr	1952



Lage

ST. INGBERT IST EINE STADT ZUM LEBEN UND ARBEITEN

Die Mittelstadt St. Ingbert ist die fünftgrößte Stadt im Saarland. Sie liegt im Saarpfalz-Kreis, nur wenige Autominuten von Saarbrücken entfernt. Die Universität des Saarlandes erreichen St. Ingberter schnell mit einer eigenen Zubringer-Linie. Der Flughafen Saarbrücken ist zehn Kilometer vom Zentrum entfernt. St. Ingbert besteht aus den Stadtteilen: St. Ingbert-Mitte, Rohrbach, Hassel, Oberwürzbach und Rentrish.

Mit seiner Umgebung und all seinen Angeboten gehört St. Ingbert zu den bevorzugten Wohnstädten im Saarland. Saarbrücken, Homburg, Neunkirchen und die Universität des Saarlandes sind schnell und bequem zu erreichen.

Dabei leben die St. Ingberter im Grünen. Mehr als die Hälfte des Stadtgebietes besteht aus Wald. Dazwischen schöne Seen in einer hügeligen Landschaft, Wander- und Vereinshütten und alle Freizeiteinrichtungen, die eine lebenswerte Stadt ausmachen. Schließlich bietet die Innenstadt als Einkaufs- und Erlebnisbereich alles, was angenehmes Wohnen an Infrastruktur braucht.

Ausstattung

befuerung

Gas



Junge Familien sind in St. Ingbert genauso zu Hause wie ältere Menschen..

Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	15.04.2034
Endenergiebedarf	411,00
Baujahr lt. Energieausweis	1952
Energieeffizienzklasse	H



Ausstattung

Highlights auf einen Blick:

Ca. 126 m² Wohnfläche;

390 m² Grundstück

Garten

Voll unterkellert mit direktem Zugang zum Garten

2 Badezimmer

Garage

Ruhige Wohnlage in St. Ingbert-Rohrbach

Gute Infrastruktur



Sonstiges

Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend und unverbindlich.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

=====

WICHTIG:

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir vom Verkäufer gehalten sind, nähere Daten des Verkaufsobjektes nur weiterzugeben, sofern uns Ihre kompletten Kontaktdaten vorliegen.

Übermitteln Sie uns deshalb bitte bei Anfragen immer Ihre vollständige Adresse incl. Telefonnummer – wir melden uns gerne bei Ihnen! Vielen Dank.

=====

© Copyright by Immobilien Ternes GmbH, seit 1967 Ihr Immobilien-Fachbüro für Wohn-, Gewerbe- und Industrieobjekte

Sich wohlfühlen im eigenen Heim ist ein Stück wahrer Lebensqualität und Grundlage von Zufriedenheit und Freude. Hierzu tragen wir als Ihr kompetenter und freundlicher Ansprechpartner gerne bei.



Terrasse + Garten



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Duschbad OG



Heizraum



Vorratsraum



Wasch-Trockenraum



Gartenansicht

Anbieter

IMMOBILIEN TERNES GMBH
Rickertstraße 5-7
66386 St. Ingbert

Zentrale

0 6 8 9 4 - 3 3 1 3

Fax

0 6 8 9 4 - 3 3 1 5

E-Mail

info@immobilien-ternes.de

Webseite

www.immobilien-ternes.de