Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

1-Fam. Haus Garten & Garage von Oberbexbach!

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57% des Kaufpreises inkl. gesetzl. MwSt.
Innencourtage	3,57% des Kaufpreises inkl. gesetzl. MwSt.
Kaufpreis	169.000 €



Objektbeschreibung

EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, Wintergarten mit Ausgang zum Garten, Duschbad, G-WC, Diele.
OG: 4 Schlafzimmer, Wannenbad, Flur
UG:2 große Kellerräume
Garage
Dieses großzügige Einfamilienhaus befindet sich in einer guten und ruhigen Wohnlage von Oberbexbach und bietet auf ca. 135 m² Wohnfläche und einem ca. 550 m² großen Grundstück viel Platz für die ganze Familie. Besonders interessant ist die gelungene Kombination aus dem Charme eines Altbaus und vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten, die Raum für individuelle Wohnideen lässt.
Die durchdachte Raumaufteilung umfasst unter anderem fünf Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer und bietet damit ausreichend Platz für Familien und unterschiedliche Wohnbedürfnisse.
Im Laufe der Jahre wurden bereits verschiedene Modernisierungs-maßnahmen durchgeführt. So wurden die Fenster, Rollläden sowie die Haustür zwischen 2001und 2009 erneuert. Ein besonderes Highlight ist der im Jahr 2004 errichtete Wintergarten der einen schönen Blick in den Garten ermöglicht.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	135 m²
Grundstücksfläche	550 m²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl separate WCs	1
Baujahr	1899



Der Garten, der ausreichend Platz zum Entspannen, Spielen oder für individuelle Gestaltungsideen bietet, bedarf einer Überarbeitung und kann nach eigenen Vorstellungen neugestaltet werden. Eine Garage sowie ein separater Kfz-Stellplatz ergänzen das attraktive Angebot und sorgen für ausreichend Parkmöglichkeiten.
Insgesamt bietet diese Immobilie eine solide Grundlage für Käufer, die ein Haus mit Charakter und Entwicklungspotenzial in guter Wohnlage suchen.
.

Ausstattung

befeuerung	Gas



Lage

Oberbexbach ist ein Stadtteil von Bexbach und liegt im Saarpfalz-Kreis zwischen den beiden Kreisstädten Homburg und Neunkirchen und etwa 25 km nordöstlich der Landeshauptstadt Saarbrücken. Durchs Stadtgebiet fließt der Bexbach zur Blies. Der Höcherberg, auf dem die Ortsteile Frankenholz und Höchen liegen, ist die höchste Erhebung im südöstlichen Saarland.Ein Kindergarten sowie eine Grundschule sind im Ort vorhanden..

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	21.07.2036
Endenergiebedarf	192,90
Baujahr lt. Energieausweis	1899
Energieeffizenzklasse	F



Ausstattung

Gasheizung BJ 2021
Fenster, Haustür, Rollläden BJ 2001-2009
Wintergarten BJ 2004.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Sonstiges

Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend und unverbindlich.
Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.
==========
WICHTIG:
Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir vom Verkäufer gehalten sind, nähere Daten des Verkaufsobjektes nur weiterzugeben, sofern uns Ihre kompletten Kontaktdaten vorliegen.
Übermitteln Sie uns deshalb bitte bei Anfragen immer Ihre vollständige Adresse incl. Telefonnummer – wir melden uns gerne bei Ihnen! Vielen Dank.
==========
© Copyright by Immobilien Ternes GmbH, seit 1967 Ihr Immobilien-Fachbüro für Wohn-, Gewerbe- und Industrieobjekte
Sich wohlfühlen im eigenen Heim ist ein Stück wahrer Lebensqualität und Grundlage von Zufriedenheit und Freude. Hierzu tragen wir als Ihr kompetenter und freundlicher Ansprechpartner gerne bei.



G-WC



Küche



Schlafzimmer OG



Schlafzimmer OG



Schlafzimmer OG



Wannenbad OG



Heizraum



Kellerraum



Wasch-Trockenraum



Gartenansicht

Anbieter

iMMOBiLiEN TERNES GMBH
Rickertstraße 5-7
66386 St. Ingbert

Zentrale	0 6 8 9 4 - 3 3 1 3
Fax	0 6 8 9 4 - 3 3 1 5
E-Mail	info@immobilien-ternes.de
Webseite	www.immobilien-ternes.de