Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

1- Fam. Haus mit Garten und Garage in Sulzbach-Neuweiler!

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57% des Kaufpreises inkl. gesetzl. MwSt.
Innencourtage	3,57% des Kaufpreises inkl. gesetzl. MwSt.
Kaufpreis	99.000 €
Garagen	1



Objektbeschreibung

EG: Wohnzimmer, Esszimmer mit Ausgang zur Terrasse, Küche, Diele.
OG: 2 Schlafzimmer, Bad, sep. WC, Flur auch als kleines Homeoffice nutzbar.
UG: Wasch-Trockenraum mit Ausgang zum Garten, 2 Kellerräume, Flur.
Doppelhaushälfte mit Garten und Garage in attraktiver Lage von Sulzbach-Neuweiler
Diese Doppelhaushälfte aus dem Baujahr ca. 1956 befindet sich in einer guten und ruhigen Wohnlage von Sulzbach-Neuweiler. Das Objekt überzeugt durch sein solides Raumangebot, ein schönes Grundstück sowie vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.
Die Wohnfläche von ca. 100 m² verteilt sich auf zwei Etagen und bietet eine funktionale Raumaufteilung mit ausreichend Platz für Paare oder kleine Familien.
Die Immobilie befindet sich in renovierungsbedürftigem Zustand und bietet daher eine hervorragende Gelegenheit, eigene Wohnideen zu verwirklichen und das Haus nach persönlichen Vorstellungen zu modernisieren.
Das ca. 394 m² große Grundstück verfügt über einen Gartenbereich, der individuell gestaltet werden kann-ideal für Freizeit, Erholung oder als Spielfläche für Kinder.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	100 m²
Grundstücksfläche	394 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Baujahr	1956



Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe.
.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Ausstattung

befeuerung	Gas
Stellplatzart	Garage



Lage

Neuweiler liegt im Süden des Stadtgebietes an der Stadtgrenze zu St. Ingbert auf und an den Hängen des Höhenrückens zwischen Sulzbach- und Scheidtertal.
Die Stadt Sulzbach gehört zum Regionalverband Saarbrücken und zählt knapp 16.000 Einwohner. Zu Sulzbach gehören die Stadtteile Altenwald, Brefeld, Hühnerfeld, Neuweiler und Schnappach.
Im Süden grenzt Sulzbach an die Landeshauptstadt Saarbrücken, im Westen an die Gemeinde Quierschied und im Norden an die Stadt Friedrichsthal, die alle zum Regionalverband Saarbrücken gehören. Im Osten grenzt Sulzbach an die Mittelstadt
St. Ingbert, die im Saarpfalz-Kreis liegt.
Sulzbach ist erreichbar über die A 623 (Friedrichsthal – Saarbrücken), welche von der A8 (Luxemburg/Zweibrücken) abzweigt.
Ans Bahnnetz ist die Stadt ebenfalls angeschlossen, sie liegt an der Nahetalbahn und erhält durch Regionalbahn bzw. Regional-Express direkte Zugverbindungen nach Saarbrücken und Mainz.
Neben 7 Kindertagesstätten (in den versch.

Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	24.06.2036
Endenergiebedarf	303,10
Baujahr lt. Energieausweis	1956
Energieeffizenzklasse	H



Die zahlreichen Sportvereine bieten jede Menge Freizeitangebote und auch das kulturelle Leben der Stadt lässt kaum einen Wunsch offen: ob Konzerte, Ausstellungen, Vorträge, von Theater bis Literatur, über Musik oder Bildende Kunst, alles ist vertreten..

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Ausstattung

.



Sonstiges

Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend und unverbindlich.
Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.
==========
WICHTIG:
Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir vom Verkäufer gehalten sind, nähere Daten des Verkaufsobjektes nur weiterzugeben, sofern uns Ihre kompletten Kontaktdaten vorliegen.
Übermitteln Sie uns deshalb bitte bei Anfragen immer Ihre vollständige Adresse incl. Telefonnummer – wir melden uns gerne bei Ihnen! Vielen Dank.
==========
© Copyright by Immobilien Ternes GmbH, seit 1967 Ihr Immobilien-Fachbüro für Wohn-, Gewerbe- und Industrieobjekte
Sich wohlfühlen im eigenen Heim ist ein Stück wahrer Lebensqualität und Grundlage von Zufriedenheit und Freude. Hierzu tragen wir als Ihr kompetenter und freundlicher Ansprechpartner gerne bei.



Bad



G-WC



Kellerraum



Heizraum

Adresse

Peter-Michely-Str. 13
66280 Sulzbach-Neuweiler

Anbieter

iMMOBiLiEN TERNES GMBH
Rickertstraße 5-7
66386 St. Ingbert

Zentrale	0 6 8 9 4 - 3 3 1 3
Fax	0 6 8 9 4 - 3 3 1 5
E-Mail	info@immobilien-ternes.de
Webseite	www.immobilien-ternes.de