

Ein- Zweifamilienhaus in Kerlingen mit Platz für die ganze Familie!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	220.000 €



Objektbeschreibung

OBJEKTbeschreibung:

Dieses großzügige Wohnhaus in Wallerfangen-Kerlingen bietet mit rund 160 m² Wohnfläche viel Platz für Familien und zugleich eine besonders flexible Raumaufteilung. Durch die vorhandenen Wohn- und Schlafräume sowie zwei Küchen eignet sich die Immobilie sowohl als großzügiges Einfamilienhaus als auch für die Nutzung als Zweifamilienhaus oder Mehrgenerationenhaus.

Bereits beim Betreten des Hauses vermittelt der großzügige Flur einen guten Eindruck von den vielseitigen Möglichkeiten der Immobilie. I(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/877>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/877>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	160 m²
Grundstücksfläche	696 m²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl separate WCs	1
Anzahl Balkone	2
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1964
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Verfügbar ab	sofort



Lage

LAGE:

Das Einfamilienhaus befindet sich in ruhiger und naturnaher Wohnlage im Ortsteil Kerlingen der Gemeinde Wallerfangen. Die Umgebung ist geprägt von einem angenehmen Wohnumfeld mit viel Grün und einer gewachsenen Nachbarschaft, die ein hohes Maß an Lebensqualität bietet.

Der Standort verbindet ländliche Idylle mit einer guten Erreichbarkeit der umliegenden Ortschaften sowie der regionalen Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in (...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/877>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/877>.

Ausstattung

befuerung	Öl
Unterkellert	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Ölheizung aus 1997

Innenausbau und Bäder teilweise 1990

sonst alles aus Baujahr

2 Balkone (einer erneuert)

überdachte Terrasse

Garten

großzügiges Gartenhaus mit 2 Etagen

Garage(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/877>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/877>.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2036-05-17
Endenergiebedarf	315.86
Baujahr lt. Energieausweis	1964
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges



Essbereich



Wohnzimmer



Schlafzimmer OG



Schlafzimmer OG



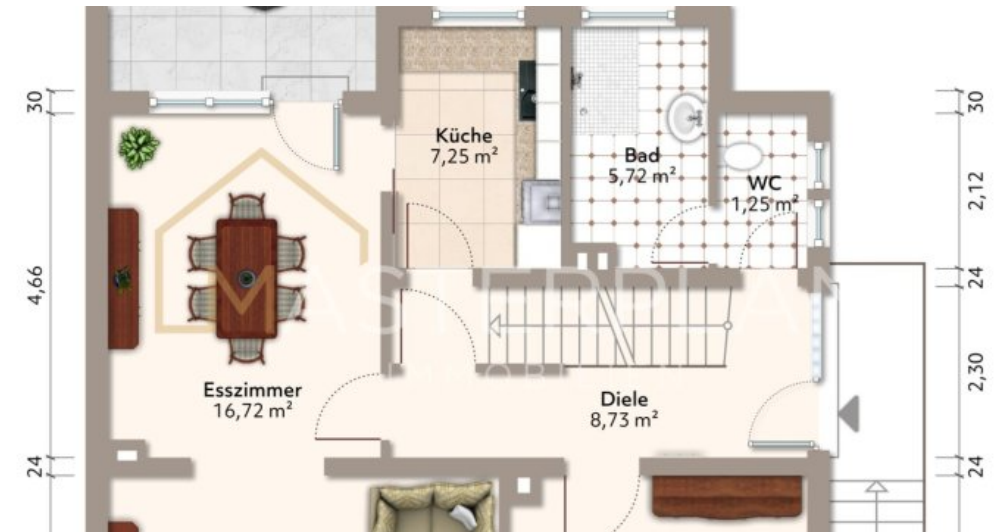
Terrasse



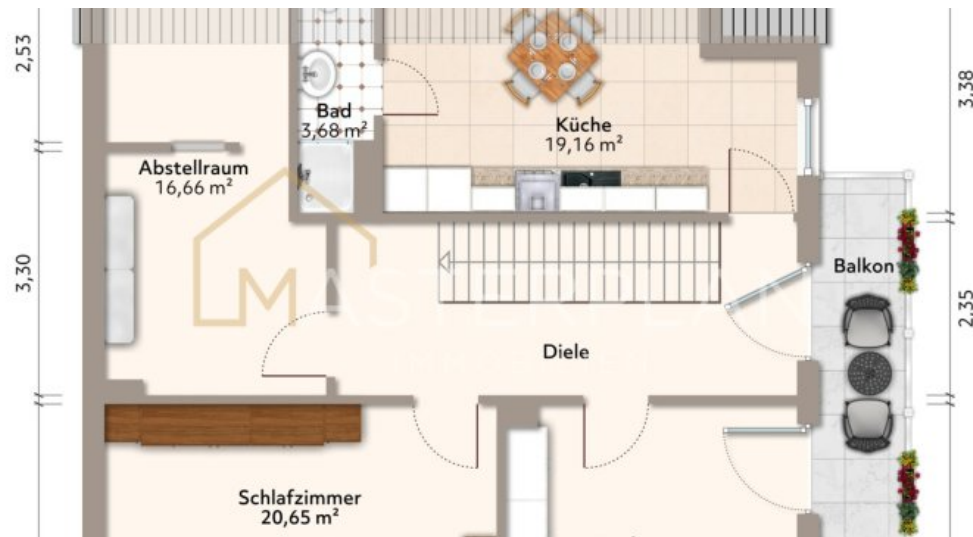
Garten



Rückseite



Plan EG



Plan DG

MASTERPLAN
 IMMOBILIEN
 ...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:
www.masterplan-immobilien.de

✓ VERKAUF
 ✓ VERMIETUNG
 ✓ WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in

210148f0-29d0-4219-83af-67991f02ce85

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de