MERZIG-FITTEN: SEHR GEPFLEGTES WOHNHAUS MIT DOPPELGARAGE UND GARTEN MIT FERNSICHT!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	434.800 €
Freiplätze	3
Garagen	2

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte 1-2 Familienhaus befindet sich in einer Sackgasse innerhalb einer ruhigen Wohnlage in Fitten und bietet im Erdgeschoss eine Wohnfläche von ca. 118 m². Ergänzt wird das Raumangebot durch eine zusätzliche, bewohnbare Fläche von ca. 47 m² im Kellergeschoss, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.
Besonderheiten:
- sofort frei
- ruhige Lage
- Blick ins Grüne
- Baujahr 1991
- Doppelgarage
- elektrische Rollladen
- Brennwertkessel von 2011
- 3-4 Schlafzimmer

Die Raumaufteilung ergibt sich wie folgt:
Erdgeschoss:
Eingangsbereich, Gäste-WC, Küche, Wohn-Esszimmer, Flur, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Waschküche/Abstellraum
Kellergeschoss:
Flur, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Badezimmer, Abstellraum, Heizungs- und Öllagerraum, Doppelgarage.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	165,59 m²
Nutzfläche	123 m²
Grundstücksfläche	1.064 m²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	5
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1991
Zustand des Objektes	Gepflegt

Lage

Fitten ist ein Stadtteil der Stadt Merzig im Landkreis Merzig-Wadern (Saarland). In Fitten verfügt über einen Kindergarten.
Grundschule, Geschäfte für den täglichen Bedarf, eine Apotheke, Ärzte sowie zahlreiche Restaurants befinden sich in den Nachbarorten Ballern und Hilbringen. Die Autobahnanbindungen Saarbrücken-Luxemburg sind in ca. 5 Fahrminuten zu erreichen. Die Kernstadt Merzig ist in ca. 9 Fahrminuten entfernt.
22 km bis D-Saarlouis
25 km bis L-Schengen
53 km bis L-Kirchberg.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Teppich
heizungsart	Zentralheizung, Fussbodenheizung
befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja

Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen und Teppich belegt.
Die Beheizung erfolgt durch eine Öl-Zentralheizung, im EG mit einer Fußbodenheizung.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2036-09-07
Energieverbrauchskennwert	165.62kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1991
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	F
Primärenergieträger	OEL

Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt werden. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.

.

Wohnzimmer

Blick auf die Terrasse

Flur EG

Schlafzimmer EG

Schlafzimmer EG

Badezimmer EG

Flur KG

Wohnbereich KG

Schlafzimmer KG

Badezimmer KG

Garten

Garten

Blick ins Grüne

Seitenansicht

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/