Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Stark sanierungsbedürftiges Ein- bis Zweifamilienhaus in zentraler Lage von Dillingen

Preise & Kosten

Käufercourtage	3000,00 € zzgl. 19% MwSt.
Kaufpreis	95.000 €



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein stark sanierungsbedürftiges Ein- bis Zweifamilienhaus mit ca. 196 m² Wohnfläche auf einem ca. 195 m² großen Grundstück. Die Immobilie befindet sich insgesamt in einem stark sanierungsbedürftigen Zustand und bietet viel Potenzial für Käufer mit handwerklichem Geschick. Das Haus wird vollständig möbliert einschließlich des vorhandenen Inventars im aktuellen Zustand verkauft. Eine Räumung durch den Verkäufer erfolgt nicht.
Zur Ausstattung gehören doppelt verglaste Kunststofffenster aus den Baujahren ca. 1990 bis 2000 sowie eine Elektroinstallation aus dem Jahr 1991. Ein Gasanschluss ist vorhanden. Eine funktionstüchtige Heizungsanlage ist derzeit nicht vorhanden; im Haus befinden sich lediglich ältere Heizkörper beziehungsweise Einzelöfen. Zum Dach liegen keine näheren Angaben vor. Ein kleiner Kriechkeller sowie ein rückwärtiger, derzeit zugewachsener Garten runden das Angebot ab.
Die Immobilie wird im derzeitigen Zustand („wie sie steht und liegt“) verkauft.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	196 m²
Grundstücksfläche	195 m²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1964
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig



Raumaufteilung
Erdgeschoss: Flur/Diele, zwei Zimmer, Küche und Badezimmer.
1. Obergeschoss: Flur, zwei Zimmer, Badezimmer sowie Zugang zur überdachten Terrasse.
2. Obergeschoss: Flur, Küche und zwei Zimmer.
Dachgeschoss: Zwei weitere Zimmer.

Ausstattung

heizungsart	Ofenheizung
befeuerung	Gas
Unterkellert	teils



Lage

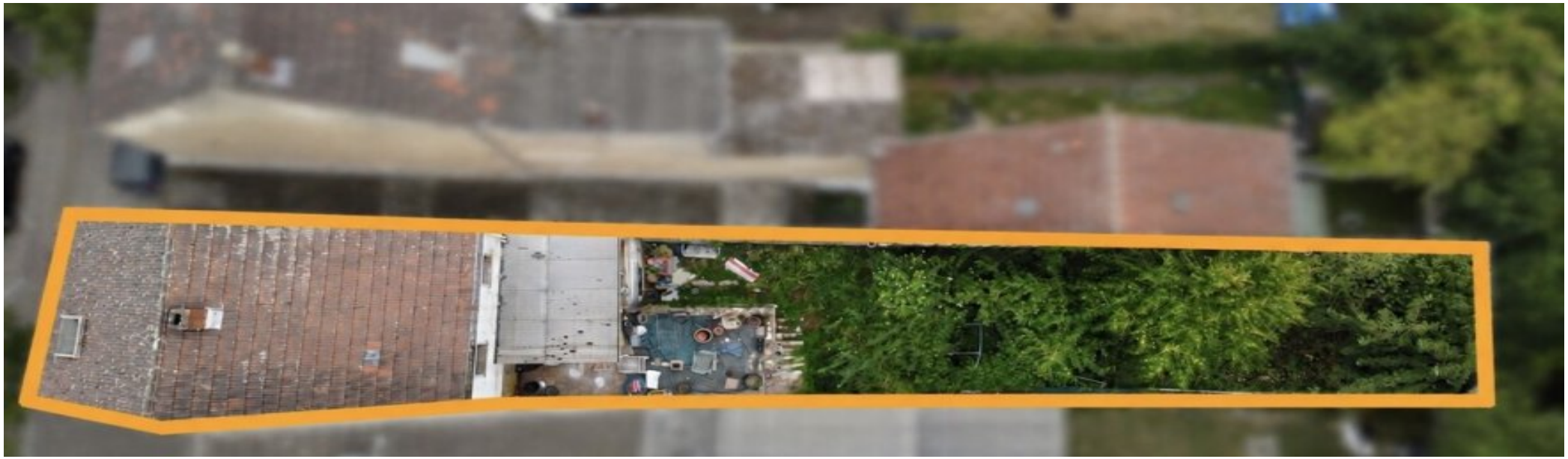
Die Immobilie befindet sich in zentrumsnaher Lage von Dillingen/Saar. Die Innenstadt mit ihren Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist bequem fußläufig erreichbar. Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten befinden sich ebenfalls in der näheren Umgebung. Der Bahnhof sowie der öffentliche Nahverkehr sorgen für eine gute Anbindung, während die nahegelegenen Bundesstraßen und Autobahnanschlüsse eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte ermöglichen..



Ausstattung

Ca. 196 m² Wohnfläche
Ca. 195 m² Grundstück
Ein- bis Zweifamilienhaus
Überdachte Terrasse und Garten
Kunststofffenster mit Doppelverglasung
Gasanschluss vorhanden
Zentrumsnahe Lage
Sanierungsbedürftiges Handwerkerobjekt.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.
Energieausweis in Bearbeitung
Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder haben Fragen zur Finanzierung?
Sprechen Sie uns an – wir beraten Sie gerne persönlich..

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Gartenansicht



Küche EG



Wohnraum EG



Wohnraum EG



Bad EG



Flur



Bad EG



Zimmer OG 1



Hauseingang



Bad OG



Elektrik



Flur



IMG_0848 4



Zimmer OG 1



OG 1



Terrasse OG



Küche OG



Flur



Wohnraum OG



Flur OG



Zimmer DG



Zimmer DG



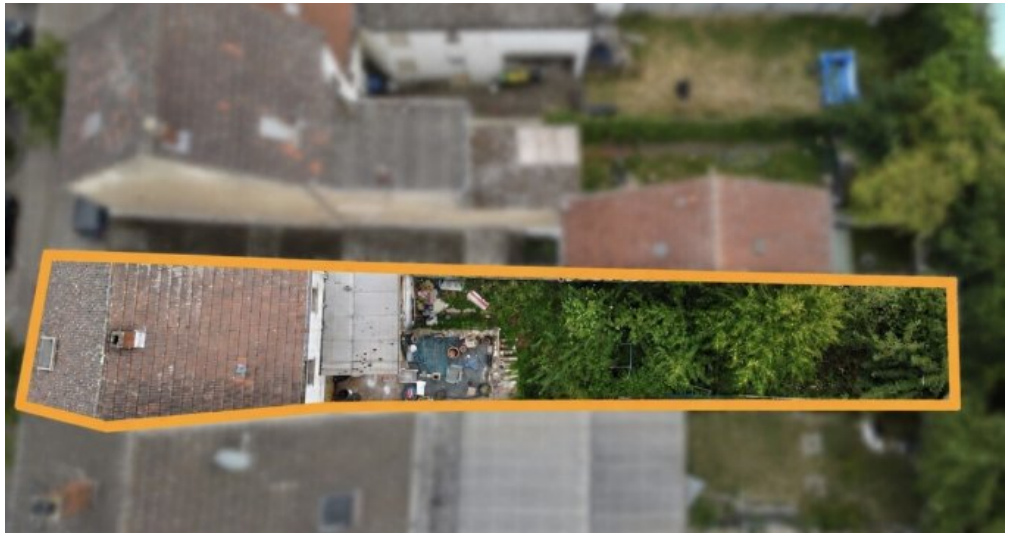
Zimmer DG



Terrasse OG



Terrasse OG



Luftansicht

Anbieter

ERA Immobilien Nas
Torstraße
66663 Merzig

Zentrale	016091447886
E-Mail	t.brunner@eraimmobilien.de