Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

OHNE VERMITTLUNGSGEBÜHREN !! IDYLLISCHES EINFAMILIENHAUS, VARSBERG/FR, NÄHE ÜBERHERRN

Preise & Kosten

Kaufpreis	179.900 €
Garagen	2



Objektbeschreibung

Dieses idyllisch gelegene Einfamilienhaus aus dem Jahr 1950 befindet sich in Varsberg/FR und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 179m², sowie eine Grundstücksgröße von 916m².
Ein großes Tor gewährleistest die Einfahrt zu diesem Objekt, über den Eingangsbereich der neu gestaltet werden muss, erreichen Sie das EG, hier befinden sich der große Wohnbereich mit Kamin (Instandsetzung erforderlich), das Esszimmer mit Zugang zum Wintergarten und die Küche mit Vorratsraum. Im rechten Flügel finden Sie einen Garderobe-Raum, ein separates WC mit Waschbecken und ein Schlafzimmer mit en Suite Badezimmer (Dusche und Waschbecken).
Über die Treppen gelangen Sie zur offenen Galerie im OG, hier lässt sich ein heller Freizeitbereich oder ein Büro gestalten, des Weiteren befinden sich hier ein Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC sowie 4 Schlafzimmer, 2 davon mit Zugang zum Balkon.
Im gesamten Haus finden Sie viele Bleiglasfenster mit Buntmalerei.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	180 m²
Grundstücksfläche	916 m²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl separate WCs	2
Stellplätze	2
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1950
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	sofort



Die großzügige Terrasse mit Markise lädt zum verweilen ein, ein weitläufiger Grünbereich wartet auf Neugestaltung.
Unser Gesamtangebot an Immobilien finden Sie im Internet unter https://grossrosseln.eraimmobilien.de.

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Kamin	Ja
befeuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Ja
Gäste-WC	Ja
Wintergarten	Ja



Lage

Varsberg ist eine französische Gemeinde mit rund 980 Einwohnern im Département Moselle. Im Norden des Départements liegt die 950 n. Chr. gebaute gleichnamige Burg, nach der sich die Freiherren von Warsberg benannt haben. Die Grenze zu Überherrn/D erreichen Sie in 13km. Größere Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie in 7km (Creutzwald)..

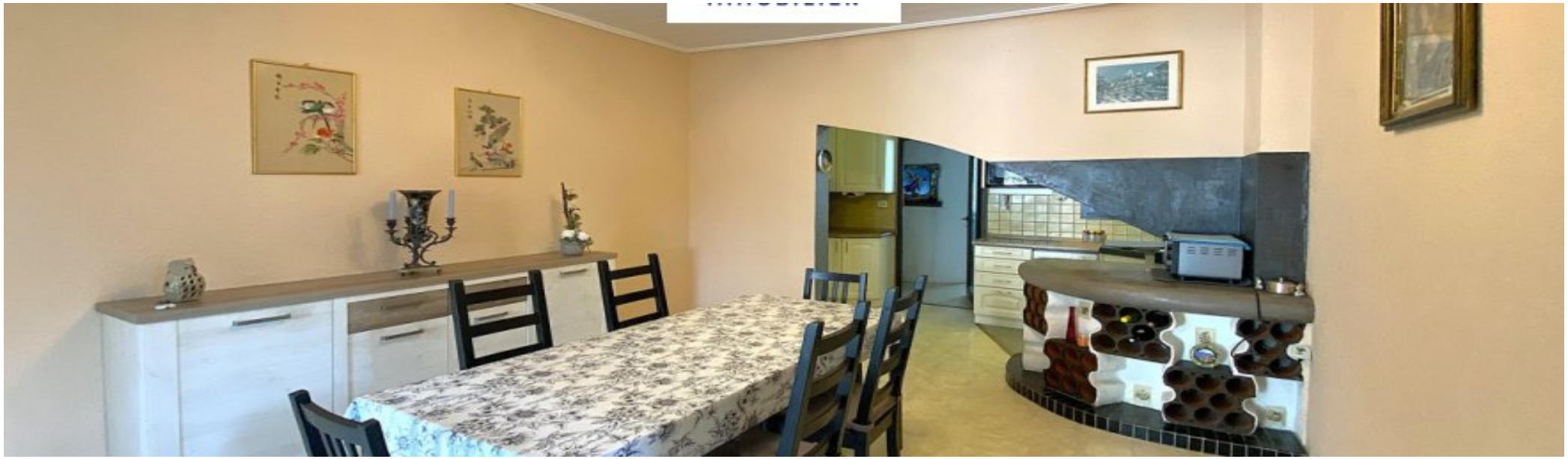
Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-06-16
Endenergiebedarf	320.00
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1950
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	E
Primärenergieträger	GAS



Ausstattung

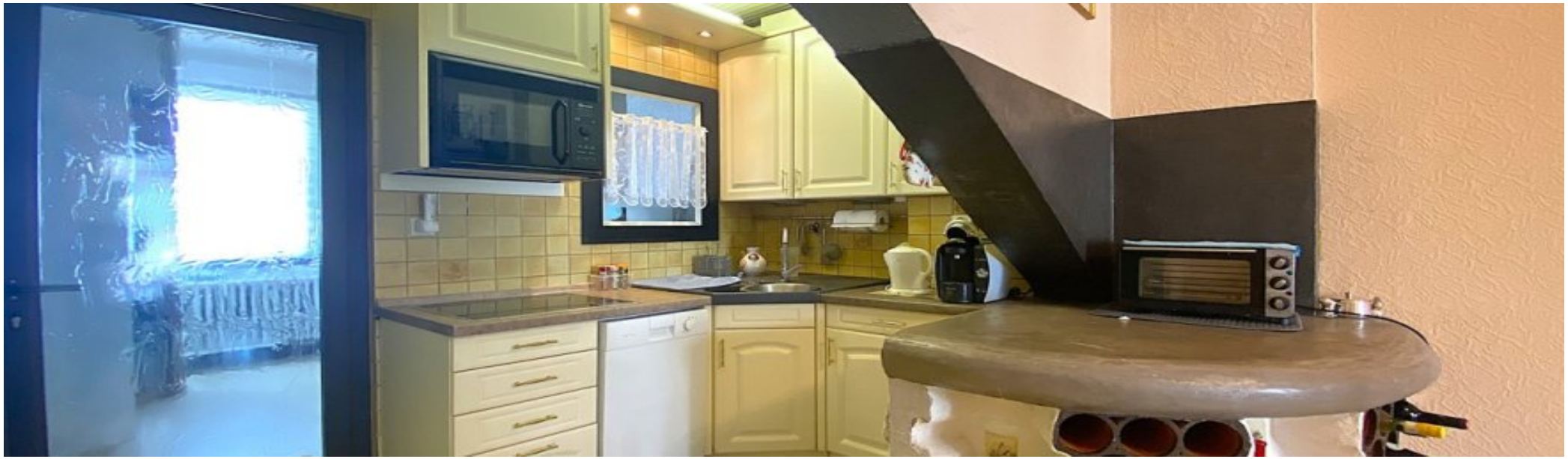
Küche inkl.,
Kamin/Holz (Instandsetzung erforderlich),
Gas-Zentralheizung,
Wintergarten,
Balkon, Terrasse,
Garage für bis zu 3 PKWs,
Fenster doppelt verglast,
Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des/der Eigentümer/s, für deren Richtigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dies gilt ebenso für Vollständigkeit und Aktualität der gemachten Angaben.



Sonstiges

Unsere 100% Garantie als ERA Partner im Saarland!
Wenn Sie bei uns eine Immobilie erwerben möchten, sind dies Ihre inklusiven Vorteile:
Finanzierungsberatung in Deutschland oder Frankreich (deutschsprachige Beraterin) !
Einkommenssteuerkalkulation zur Übersicht Ihrer Sparvorteile als Immobilienbesitzer in Frankreich !
Kaufvorvertrag auf deutsch- deutschsprachiger Notar !
Anmeldung bei der Behörde in Frankreich !
Anmeldung bei Strom/Wasser und Telefon-Anbieter !
Kostenvoranschläge bei Schönheitsreparaturen/Renovierungen Ihrer neuen Immobilie !
Renovierungen durch unsere Vertragspartner in Deutschland und Frankreich!

Für den Verkauf in Frankreich sind wir im Besitz einer Profi Karte inkl. einer französischen MwSt.!
Unsere Büros befinden sich in 66352 Großrosseln und 57600 Forbach!
In Frankreich gilt das Besteller Prinzip:
d.



Käufer bezahlen bei uns keine Courtage!
Unser Service macht den Unterschied!.


ERA
IMMOBILIEN


ERA
IMMOBILIEN


ERA
IMMOBILIEN


ERA
IMMOBILIEN










ERA
IMMOBILIEN


ERA
IMMOBILIEN


ERA
IMMOBILIEN

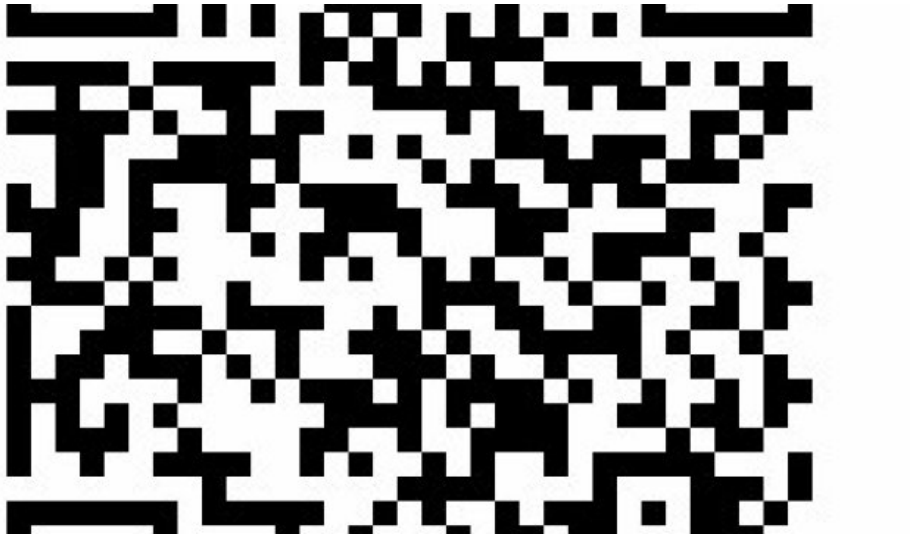

ERA
IMMOBILIEN


ERA
IMMOBILIEN


ERA
IMMOBILIEN


ERA
IMMOBILIEN


ERA
IMMOBILIEN



https://grossrosseln.eraimmobilien.de/immobilienangebot/

Anbieter

ERA Immobilien Nas
Torstraße
66663 Merzig

Zentrale	016091447886
E-Mail	t.brunner@eraimmobilien.de