

GEMÜTLICHES 2-PARTEIENHAUS MIT GARTEN!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3570,00 €
Kaufpreis	70.000 €
Freiplätze	3



Objektbeschreibung

METTLACH-TÜNSDORF: 2-Familienhaus mit Potenzial!

Besonderheiten dieser Wohnung:

- sofort verfügbar
- 2 separierte Wohneinheiten

Raumaufteilung:

Erdgeschoss:

Diele, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse, Badezimmer

Obergeschoss:

Durchgangszimmer, Wohnzimmer, Küche, Flur, Badezimmer, Schlafzimmer.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	139 m²
Grundstücksfläche	605 m²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Stellplätze	3
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig

Ausstattung

Boden	Fliesen, Laminat
heizungsart	Zentralheizung
befuerung	Öl
Unterkellert	Ja

Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobiliien-bart.de einsehen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren?

Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!

Die Käuferprovision beträgt 3570,00 € inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.

Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.

Lage

"Tünsdorf ist ein Ortsteil der Gemeinde Mettlach im Landkreis Merzig-Wadern (Saarland). Der Ort hat eine idyllischer Lage und verfügt über eine intakte Infrastruktur, die gleichermaßen günstig ist für Beruf und Familie mit Kinder. Ein Kindergarten befindet sich im Ortskern. Die Autobahnanbindung Richtung Saarbrücken und Luxemburg ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Der Ort Orscholz liegt ca. 5 Fahrminuten entfernt und weist sich mit einer intakten Infrastruktur wie z.B. Einkaufsmärkten, Grund- und weiterführender Schule, Ärzte, Apotheke, .. aus.

Zahlreiche Wanderwege in und um Tünsdorf laden zu Wanderungen und Spaziergängen ein. Ein reges Vereinsleben rundet das Angebot ab. Luxemburg Kirchberg erreichen Sie in rund 40 Minuten."

14 km bis L-Schengen

16 km bis D-Merzig

22 km bis D-Saarlouis

55 km bis L-Kirchberg.

Ausstattung

Als Fußbodenbeläge wurden Laminat und Fliesen verwendet.

Die Beheizung erfolgt durch eine Öl - Zentralheizung.

Der Energieausweis ist noch in Bearbeitung.

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

06867 56 10 333

06866 910 10 24

immo@immobilien-bart.de

<https://www.immobilien-bart.de/>