

LOSHEIM: NATUR PUR! CHARMANTES WOHNHAUS MIT GARTEN UND SCHÖNER AUSSICHT INS GRÜNE!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	334.800 €
Freiplätze	2
Garagen	2



Objektbeschreibung

Hier in LOSHEIM - ORTSTEIL BACHEM, bieten wir Ihnen dieses charmante Wohnhaus in Ortsrandlage mit schöner Aussicht ins Grüne an.

Besonderheiten dieser Immobilie:

- großzügige, helle Räume
- naturnahe, ruhige und sonnige Lage
- Blick ins Grüne
- Garten
- Doppelgarage mit elektrischer Toröffnung
- Balkon + Terrasse
- Treppen- und Dielenbelag italienischer roter Marmor
- das Tageslichtbad im Obergeschoss ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet

Die Raumaufteilung ergibt sich wie folgt:

Untergeschoss:

Diele, großes Schlafzimmer, 2 Wohnräume, Duschbad, Heizungskeller, Ölraum, Kellerraum

Obergeschoss:

Diele, Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten, Esszimmer, Küche, Abstellraum, 2 Schlafzimmer, davon eines mit Zugang zum Balkon, Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche, Gäste-WC.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	148 m²
Grundstücksfläche	930 m²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	2
Stellplätze	4
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1979
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

Bachem ist ein ruhiger Ort, zentral gelegen zum Ferienort Losheim am See, zur Kreisstadt Merzig, Mettlach und zur Autobahn A8 Richtung Luxemburg und Saarbrücken. Bachem liegt an der Verbindungsstraße Losheim-Merzig, ca. 5 km südwestlich vom Kernort Losheim. Ein dichtes Netz an Buslinien und Straßen sorgt für gute Verkehrsverbindungen nach Losheim und zur Kreisstadt Merzig..

Ausstattung

Boden	Fliesen, Parkett
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Öl



Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen und Parkett ausgestattet.
Die Beheizung erfolgt durch eine Öl-Zentralheizung.

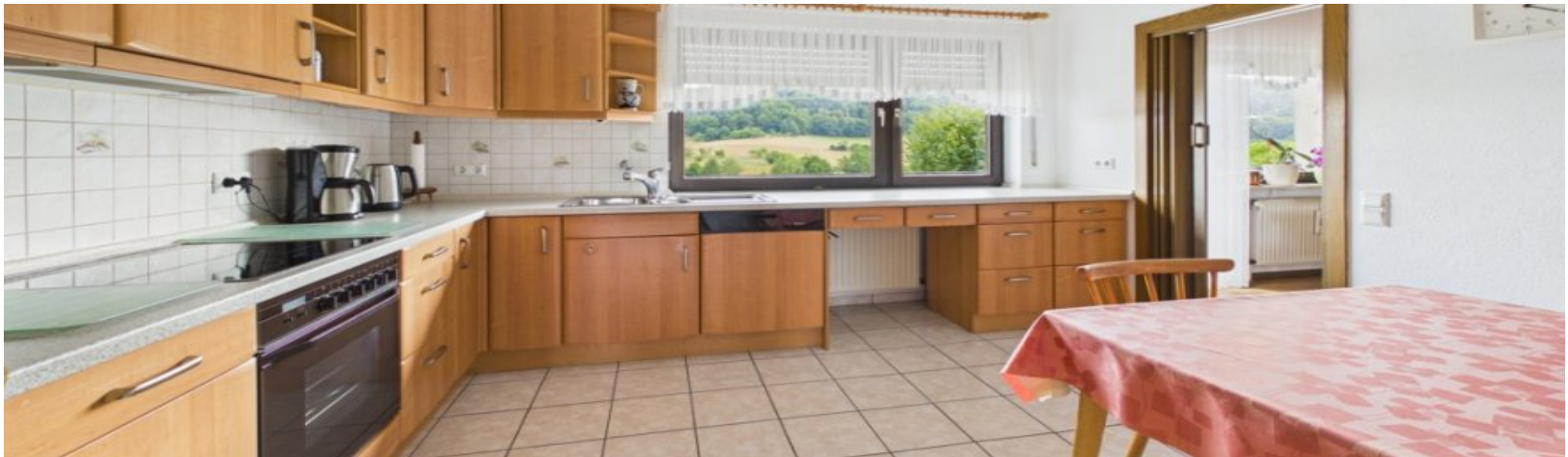
Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2036-09-02
Energieverbrauchskennwert	171.12kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1979
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobiliien-bart.de einsehen. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt werden. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet. Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung! Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung. Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.





Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



altersgerechtes Badezimmer



altersgerechtes Badezimmer



Gäste-WC



Balkon



Terrasse



Garten Ausblick in die Natur



Straßenansicht



Doppelgarage

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

06867 56 10 333

06866 910 10 24

immo@immobilien-bart.de

<https://www.immobilien-bart.de/>