

SEHR GEPFLEGTES WOHNHAUS MIT TOLLEM GARTENGRUNDSTÜCK IN TOP WOHNLAGE

Preise & Kosten

Kaufpreis	479.800 €
Freiplätze	1
Garagen	1



Objektbeschreibung

Besonderheiten:

- ruhige, beliebte Wohnlage im Seitert
- großer beheizter Wintergarten
- Badezimmer im OG von 2021
- Küche und Heizung von 2019
- PV-Anlage
- schön angelegter Garten
- Garage + Stellplatz
- Kaminofen
- offene Raumgestaltung

Die Raumaufteilung ergibt sich wie folgt:

Erdgeschoss:

Flur, Gäste-WC, Büro, Abstellraum, großer Wohn-Essbereich mit beheiztem Wintergarten, Küche

Obergeschoss:

Flur, 2 Schlafzimmer, Duschbad

Dachgeschoss:

Flur, Schlafzimmer

Untergeschoss:

Flur, Heizungsraum, Kellerraum mit Waschküche.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	150 m ²
Grundstücksfläche	590 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	2
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	2000



Lage

Hilbringen ist einer von 17 Stadtteilen der Stadt Merzig im Landkreis Merzig-Wadern (Saarland) und liegt gegenüber der Kernstadt am linken Saarufer und verfügt über eine intakte Infrastruktur. Geschäfte für den täglichen Bedarf sind fußläufig zu erreichen. Eine Apotheke, Ärzte sowie zahlreiche Restaurants befinden sich ebenfalls im Ortskern. Die Autobahnanbindungen Saarbrücken-Luxemburg sind in einer Fahrminute zu erreichen. Die Kernstadt Merzig ist in ca. 5 Fahrminuten entfernt.

21 km bis D-Saarlouis

25 km bis L-Schengen

53 km bis L-Kirchberg.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Laminat
befeurung	Gas
Unterkellert	teils



Ausstattung

Die Böden sind mit Laminat und Fliesen ausgestattet.
Die Beheizung erfolgt durch eine Gas-Brennwertheizung.

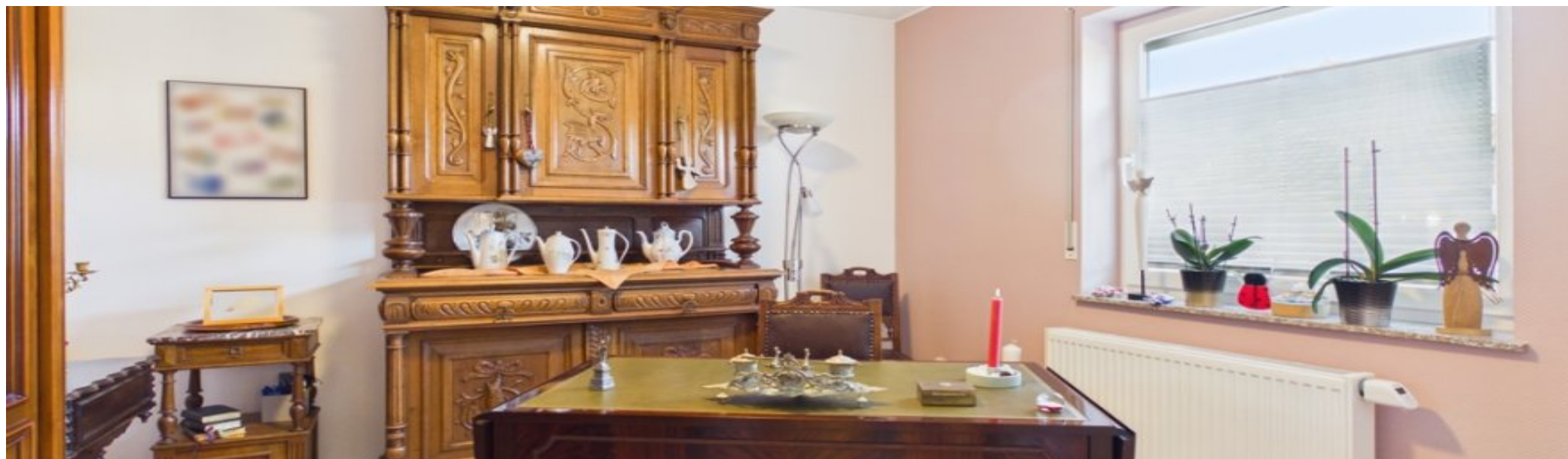
Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2036-09-03
Energieverbrauchskennwert	118.63kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	2000
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	GAS



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt werden. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet. Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung! Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung. Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.





Wohnbereich



Wohn-Essbereich



Küche



Küche



Schlafzimmer OG



Schlafzimmer OG



Duschbad



Schlafzimmer DG



Garten



Rückansicht



Terrasse



Garten Abends

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

06867 56 10 333

06866 910 10 24

immo@immobilien-bart.de

<https://www.immobilien-bart.de/>