

## Einfamilienhaus mit Ausbaupotenzial in Bilsdorf

### Preise & Kosten

|                |           |
|----------------|-----------|
| Käufercourtage | 3,57%     |
| Kaufpreis      | 199.000 € |
| Freiplätze     | 2         |



### Objektbeschreibung

#### OBJEKTbeschreibung:

Dieses Einfamilienhaus aus dem Jahr 1908 befindet sich in Nalbach, Ortsteil Bilsdorf, und bietet mit ca. 124 m<sup>2</sup> Wohnfläche, einem großzügigen Grundstück von ca. 1.103 m<sup>2</sup> sowie zusätzlichem Ausbaupotenzial im Dachgeschoss vielseitige Möglichkeiten für die Verwirklichung individueller Wohnideen. Die Immobilie erstreckt sich über Erdgeschoss, Obergeschoss und ein bislang nicht ausgebautes Dachgeschoss und ist zudem vollständig unterkellert.

Im Erdgeschoss empfängt Sie eine einladende Diele, von de(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/881>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/881>.

## Angaben zur Immobilie

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Wohnfläche           | 124 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksfläche    | 1.103 m <sup>2</sup> |
| Anzahl Zimmer        | 4                    |
| Anzahl Schlafzimmer  | 2                    |
| Anzahl Badezimmer    | 1                    |
| Stellplätze          | 2                    |
| Anzahl Terrassen     | 1                    |
| Baujahr              | 1908                 |
| Zustand des Objektes | Gepflegt             |



## Lage

## Ausstattung

|              |                |
|--------------|----------------|
| heizungsart  | Zentralheizung |
| befuerung    | Gas            |
| Unterkellert | Ja             |



## Ausstattung

## Energieausweis

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| Gebäudeart                 | Wohnimmobilie                    |
| Energieausweis Art         | Bedarf                           |
| Gültig bis                 | 2036-09-17                       |
| Endenergiebedarf           | 243.82                           |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1908                             |
| Erstellungsdatum           | Ausgestellt ab dem<br>01.05.2014 |
| Energieeffizienzklasse     | G                                |
| Primärenergieträger        | GAS                              |



## Sonstiges



Küche



Wohnzimmer



Terrasse



Bad



Bad



Schlafzimmer



Büro/Schlafzimmer



Garten



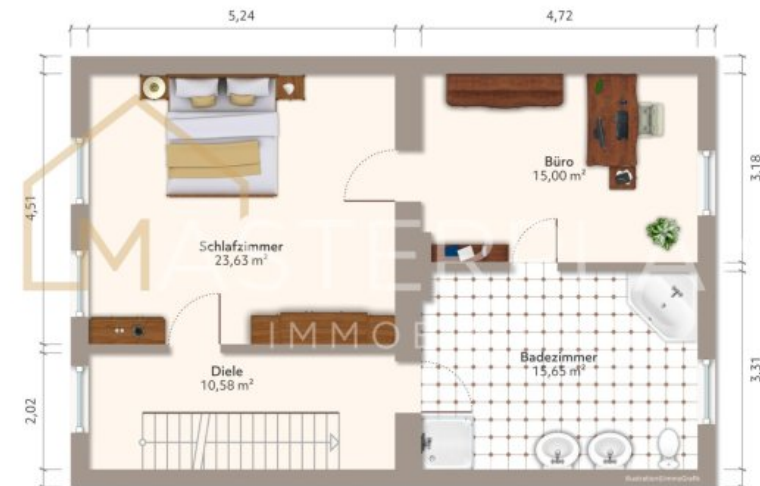
Lage

Erdgeschoss



Obergeschoss

Ubergeschoss



Erdgeschoss

**MASTERPLAN**  
IMMOBILIEN  
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:  
[www.masterplan-immobilien.de](http://www.masterplan-immobilien.de)

- ✓ VERKAUF
- ✓ VERMIETUNG
- ✓ WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website

## Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail [info@masterplan-immobilien.de](mailto:info@masterplan-immobilien.de)