Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Kleine charmante Doppelhaushälfte mit großem Garten für den Handwerker in Bexbach

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57
Innencourtage	3,57
Courtage	Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.
Kaufpreis	119.000 €
Carports	1
Freiplätze	2



Objektbeschreibung

Diese charmante Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1930 bietet eine ideale Gelegenheit für Käufer, die sich den Traum vom eigenen Zuhause mit viel Eigenleistung verwirklichen möchten. Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 73 m² und befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand.

Der vorhandene Grundriss bietet eine angenehme und überschaubare Raumaufteilung. Im Erdgeschoss befinden sich eine kleine Küche mit angrenzendem Esszimmer, ein Badezimmer sowie ein großzügiges Wohnzimmer, das viel Platz für gemütliche Stunden bietet.

Im Obergeschoss stehen zwei Schlafzimmer zur Verfügung. Damit eignet sich das Haus sowohl für einen kleinen Haushalt als auch für Paare oder eine kleine Familie.

Ein besonderes Highlight ist der große Garten, der viel Platz für Erholung, Gartenarbeit, Spielmöglichkeiten oder die Gestaltung einer individuellen Außenanlage bietet.

Die Beheizung erfolgt derzeit über eine Ölofenheizung. Die Fenster stammen überwiegend aus den 1980er-Jahren und sind teilweise mit elektrischen Rollläden ausgestattet.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	74 m²
Grundstücksfläche	664 m²
Anzahl Zimmer	4
Baujahr	1930
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Alt-/Neubau	Altbau



Die Kombination aus überschaubarer Wohnfläche, klassischem Grundriss und einem großen Garten bietet eine gute Grundlage, um aus diesem Haus Schritt für Schritt ein individuelles Zuhause zu schaffen.

Ausstattung

heizungsart	Ofenheizung
befeuerung	Öl



Lage

.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	30.09.2036
Endenergiebedarf	342
Baujahr lt. Energieausweis	1930
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	30.09.2026
Energieeffizenzklasse	H
Primärenergieträger	Öl



Ausstattung

-Doppelhaushälfte, Baujahr ca. 1930
-ca. 73 m² Wohnfläche
-kleine Küche mit Esszimmer
-großes Wohnzimmer
-2 Schlafzimmer im Obergeschoss
-großer Garten
-Ölofenheizung
-Fenster überwiegend aus den 1980er-Jahren
-teilweise elektrische Rollläden
-renovierungsbedürftiger Zustand
-ideal für Handwerker und Selbermacher
-viel Potenzial zur individuellen Gestaltung
-Gartenhäuschen
-Carport.



Sonstiges

Mit Your Next Home, steht auch Ihrer Finanzierung nichts im Wege.
Unser Finanzierungsexperte, Torsten Freyer, steht Ihnen mit über 400 Bankpartnern zur Seite,
gerne nach Terminabsprache auch bei Ihnen zu Hause.
Nutzen Sie diese Möglichkeit der unabhängigen Finanzierungsberatung und sparen Sie Zeit und Geld.
Denn mit nur einem Termin erhalten Sie einen Vergleich aller Bankpartner auf einen Blick in nur 60 Minuten.
Schnelligkeit und Kompetenz machen diese Beratung zu einer Top Beratung und das auch ohne die üblichen
Öffnungszeiten !
Sollten Sie sich widererwarten doch gegen eine unserer Immobilien entscheiden- so steht Ihnen unser unabhängiger Finanzberater
dennoch mit Rat und Tat zur Seite und prüft gerne die Finanzierung für Ihr neues Wunschobjekt..



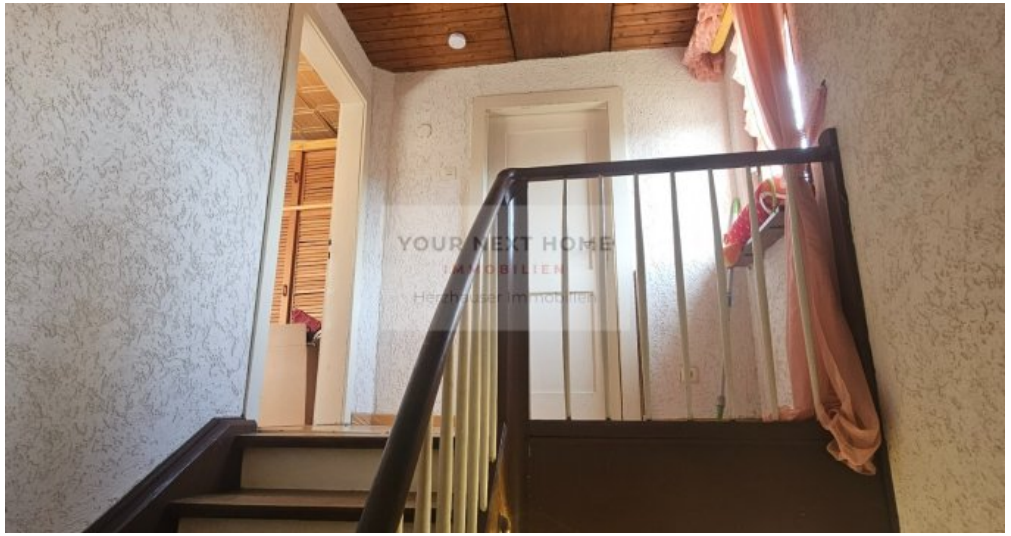
Wohnzimmer



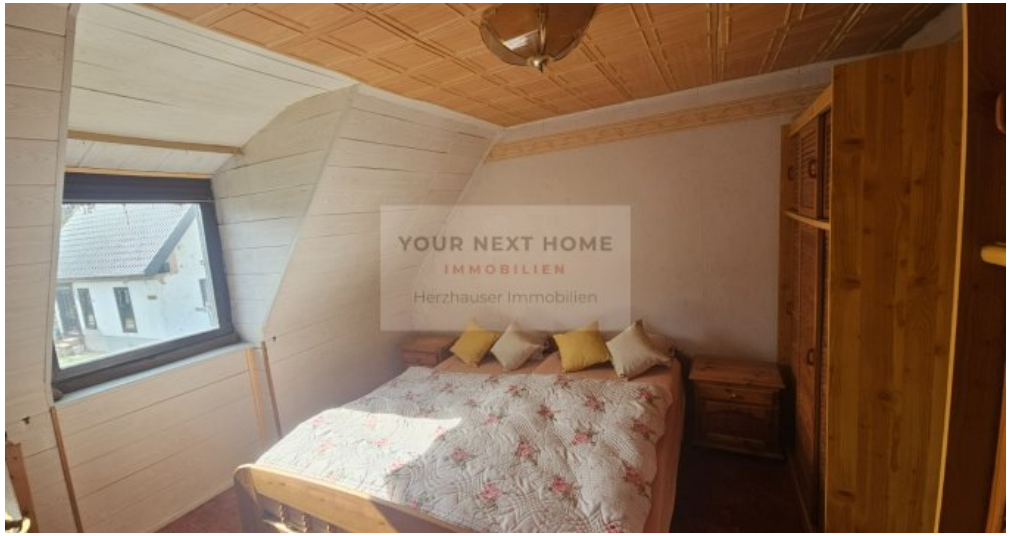
Küchenbereich



Esszimmer



Treppenaufgang



Schlafzimmer



20260921_151431

Anbieter

Stefan Spies Immobilien
Rathausstraße 31
66571 Eppelborn

Zentrale	06881/5959111
E-Mail	info@ynhome.de