

Sanierungs-Abrisshaus in einer Seitenstraße in zentraler Lage von Dudweiler

Preise & Kosten

Käufercourtage	6000 zzgl. Mehrwertsteuer
Kaufpreis	159.000 €



Objektbeschreibung

Dieses Objekt besteht aus zwei Einfamilienhäuser in Saarbrücken / Dudweiler und bietet eine interessante Gelegenheit für Käufer mit Weitblick. Das im Jahr 1935 errichtete Objekt verfügt über eine Wohnfläche von ca. 200 m² aufgeteilt in 110 m² Abriss-Sanierungshaus und 90 m² Miethaus angebaut, verteilt auf zwei Etagen, und befindet sich auf einem ca. 186 m² großen Grundstück. Bitte beachten Sie, dass es sich um ein Abrissobjekt handelt und nur der Anbau sofort nutzbar wäre. Die Immobilie steht Ihnen sofort zur Verfügung und bietet somit die Möglichkeit, kurzfristig mit der Umsetzung Ihrer Pläne zu beginnen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	200 m ²
Grundstücksfläche	186 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1935
Zustand des Objektes	Abrissobjekt
Verfügbar ab	sofort



Lage

Die Immobilie befindet sich in Saarbrücken-Dudweiler, einem gewachsenen und gut angebundenen Stadtteil der Landeshauptstadt. Die Umgebung zeichnet sich durch eine angenehme Wohnlage mit überwiegend gepflegter Bebauung, guter Infrastruktur und kurzen Wegen des täglichen Bedarfs aus. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie weitere Dienstleister sind in Dudweiler gut erreichbar. Auch das nahegelegene Zentrum von Saarbrücken ist dank der guten Verkehrsanbindung bequem mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Die Anbindung an überregionale Verkehrswege ermöglicht zudem eine zügige Erreichbarkeit der umliegenden Stadtteile und Gemeinden. Für Erholung und Freizeit bieten sich in der Umgebung zahlreiche Grünflächen, Spazierwege und Naherholungsmöglichkeiten an. Damit verbindet die Lage eine solide städtische Infrastruktur mit einem ruhigen und familienfreundlichen Wohnumfeld..

Ausstattung

befuerung	Gas
Unterkellert	Nein



Ausstattung

- + Ausführung
- beide Massivhaus
- +Böden
- Vorderhaus keine - Hinterhaus Laminat Fliesen
- +Wände / Decken
- Putz / Tapete alt
- +Heizung
- Vorderhaus keine
- Hinterhaus Gas mit Durchlauferhitzer
- +Bad
- Vorne kein Bad
- Hinten Wanne
- +Fenster
- Kunststoff 3 fach mit teilweise Rollläden hinten
- Vorderhaus alt
- +Dach
- alt im Vorderhaus
- +Fassade
- unverputzt
- +Elektrik
- teilweise im Hinterhaus

+Leitungen teilweise
im Hinterhaus
+sonstiges
Vorderhaus Rohbau, Hinterhaus aktuell vermietet.

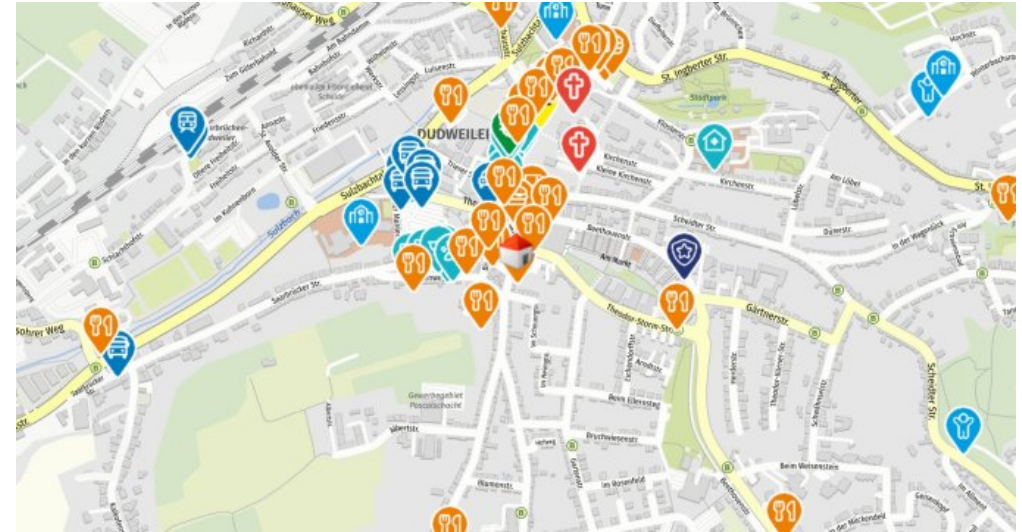


Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach besten Wissen und Gewissen. Kommt es aufgrund unserer Tätigkeit zum Abschluss eines Vertrages, haben wir Anspruch auf Zahlung der Provision. Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Das GWG verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten..



Anbau Hof



Geolyzer Kartenausschnitt

Anbieter

Innovativ Immobilien
Marktstr., 24
66346 Püttlingen

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

06898-6958846

06898-6958847

puettlingen@innovativ-immo.de

www.innovativ-immo.de