Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Doppelhaushälfte mit großem Garten und herrlichem Ausblick in Bexbach-Frankenholz

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57
Innencourtage	3,57
Courtage	Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.
Kaufpreis	169.000 €
Carports	2
Freiplätze	2



Objektbeschreibung

Diese massiv erbaute Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1926 befindet sich in schöner Lage von Bexbach-Frankenholz und bietet auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 102 m² ein gemütliches Zuhause mit viel Potenzial.

Das Erdgeschoss verfügt über eine große Küche, ein großzügiges Wohnzimmer sowie ein separates Esszimmer. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Zimmer sowie das Badezimmer. Damit bietet die Immobilie insgesamt 5 Zimmer und eine praktische Raumaufteilung für Familien, Paare oder Individualisten.

Ein besonderes Highlight ist der große Garten, der viel Platz für Erholung, Freizeit und die Verwirklichung eigener Gartenträume bietet. Durch die Lage des Grundstücks genießen Sie zudem einen herrlichen Ausblick über die Umgebung.
Auch ein Häuschen für die Geräte steht zur Verfügung.
Für Ihre Fahrzeuge steht ein Carport mit Platz für zwei Fahrzeuge zur Verfügung.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	103 m²
Grundstücksfläche	710 m²
Anzahl Zimmer	5
Baujahr	1926
Zustand des Objektes	Modernisiert
Alt-/Neubau	Altbau



Lage

Die Immobilie befindet sich im Bexbacher Ortsteil Frankenholz in einer schönen Wohnlage. Besonders hervorzuheben ist der herrliche Ausblick, der dem Grundstück eine besondere Wohnqualität verleiht. Bexbach bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Auch die umliegenden Städte und Gemeinden sind gut erreichbar..

Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Gas



Ausstattung

-Doppelhaushälfte in massiver Bauweise
-Baujahr 1926
-Gesamtwohnfläche ca. 102 m²
-5 Zimmer
-Erdgeschoss mit großer Küche, Wohn- und Esszimmer
-Obergeschoss mit 3 Zimmern
-Badezimmer im Obergeschoss
-Großer Garten
-Herrlicher Ausblick
-Carport für 2 Fahrzeuge
-Viessmann-Gasheizung, Baujahr 1998
-Dach aus den 1980er Jahren
-Fenster aus dem Jahr 1999.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	30.09.2036
Endenergiebedarf	421
Baujahr lt. Energieausweis	1926
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	30.09.2026
Energieeffizenzklasse	H
Primärenergieträger	Gas



Sonstiges

Mit Your Next Home, steht auch Ihrer Finanzierung nichts im Wege.
Unser Finanzierungsexperte, Torsten Freyer, steht Ihnen mit über 400 Bankpartnern zur Seite, gerne nach Terminabsprache auch bei Ihnen zu Hause.
Nutzen Sie diese Möglichkeit der unabhängigen Finanzierungsberatung und sparen Sie Zeit und Geld. Denn mit nur einem Termin erhalten Sie einen Vergleich aller Bankpartner auf einen Blick in nur 60 Minuten.
Schnelligkeit und Kompetenz machen diese Beratung zu einer Top Beratung und das auch ohne die üblichen
Öffnungszeiten !
Sollten Sie sich widererwarten doch gegen eine unserer Immobilien entscheiden- so steht Ihnen unser unabhängiger Finanzberater
dennoch mit Rat und Tat zur Seite und prüft gerne die Finanzierung für Ihr neues Wunschobjekt..

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Carport



Garten

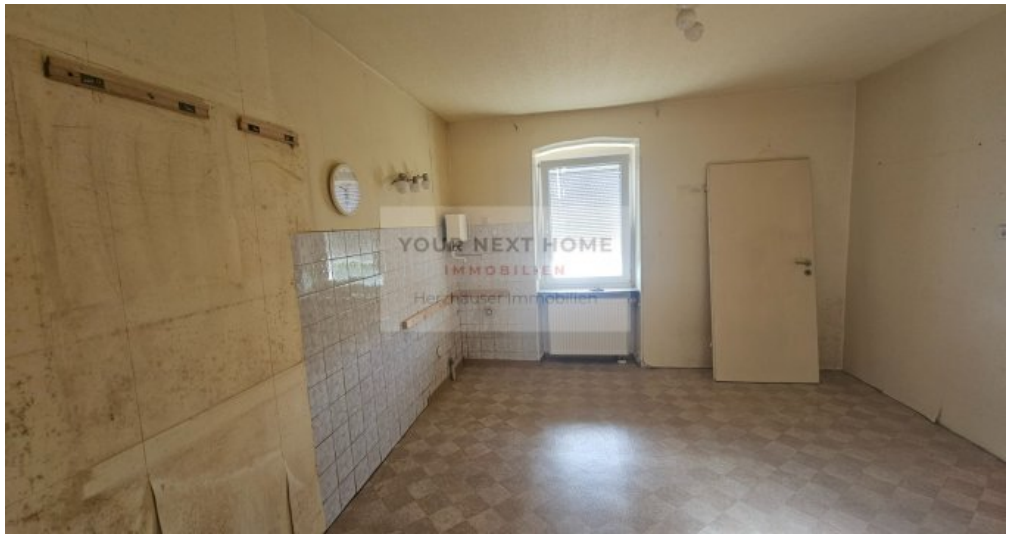


Garten



Eingangsbereich

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



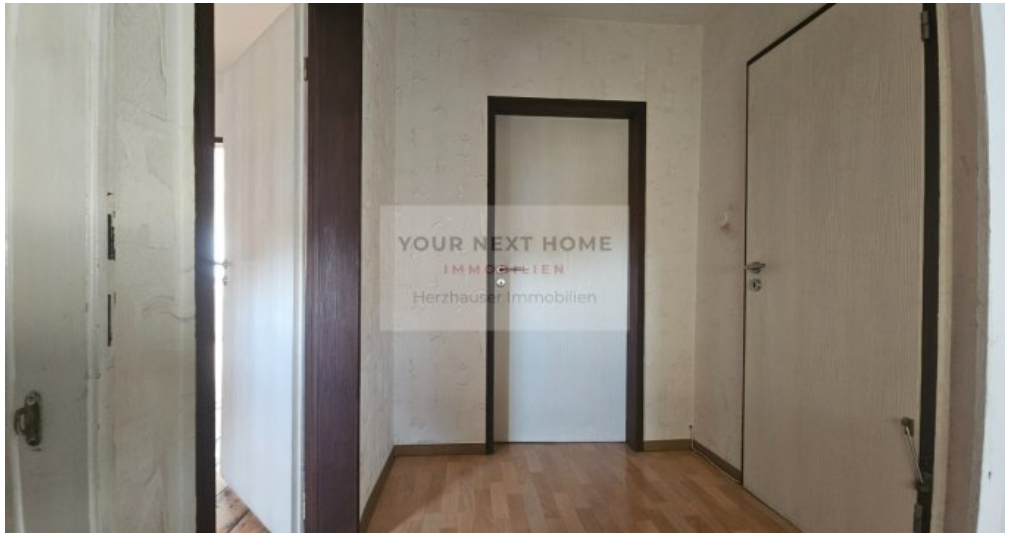
Küche



Esszimmer



Wohnzimmer



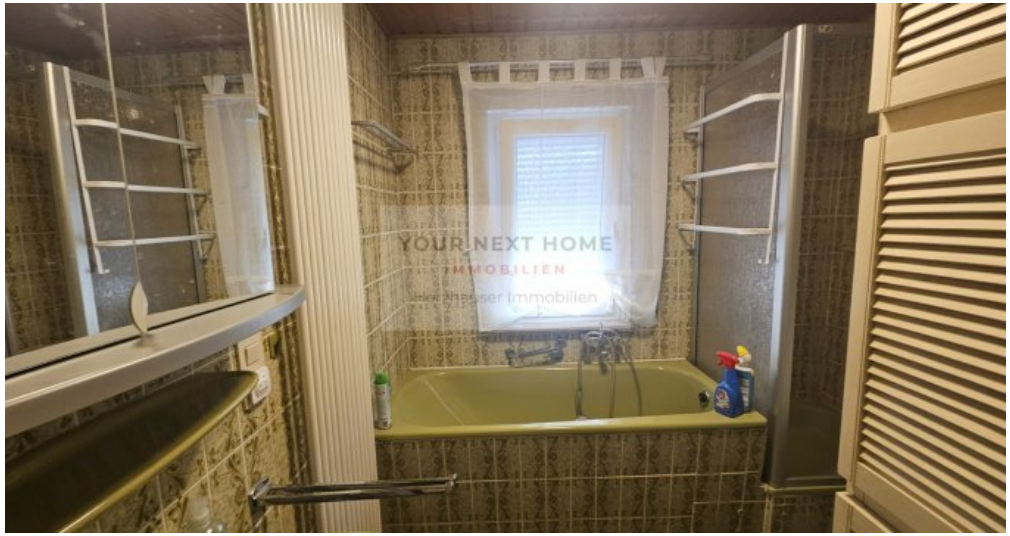
Flur OG



Zimmer OG



Zimmer OG



Badezimmer



Badezimmer



Zimmer OG

Anbieter

Stefan Spies Immobilien
Rathausstraße 31
66571 Eppelborn

Zentrale	06881/5959111
E-Mail	info@ynhome.de