Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Freistehende Stadtvilla mit herrlichem Garten

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	549.000 €
Garagen	1



Objektbeschreibung

OBJEKTBESCHREIBUNG:
Freistehende Stadtvilla mit viel Platz für die Familie in begehrter Lage von Saarlouis
Diese freistehende Stadtvilla aus dem Jahr 1956 bietet mit ca. 209 m² Wohnfläche,
einem 728 m² großen Grundstück und einer großzügigen Raumaufteilung ideale Voraussetzungen für das Familienleben.
Die Immobilie befindet sich in einer gefragten und zugleich angenehm ruhigen Wohnlage von Saarlouis.
Im Jahr 2008 wurde das Haus umfassend kernsaniert und anschließend kontinuierlich modernisiert.
Das Badezimmer im E(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/901
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/901.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	209,18 m²
Grundstücksfläche	728 m²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Stellplätze	1
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1956
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

LAGE:
Das Einfamilienhaus befindet sich im Saarlouiser Stadtteil Lisdorf, einer gefragten Wohnlage innerhalb der Kreisstadt Saarlouis. Die Umgebung ist überwiegend wohnlich geprägt und eignet sich besonders für Interessenten, die ein ruhiges Wohnumfeld mit guter Anbindung an die städtische Infrastruktur suchen. Das Zentrum von Saarlouis ist über die örtlichen Verkehrswege gut erreichbar und bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote, ärztliche Versorgung sowie öffentliche Einri(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/901
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/901.

Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Pellets
Unterkellert	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:
Kernsanierung 2008
Neue Pelletheizung mit Pelletspeicher 2025
Solartermie für warmes Wasser
Garage
herrlicher Garten
Keller
Regenwassertank mit einem Fassungsvermögen von 4.000 Litern(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/901
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/901.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2036-10-06
Endenergiebedarf	127.68
Baujahr lt. Energieausweis	1956
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	D
Primärenergieträger	PELLET



Sonstiges

.



Schlafzimmer OG



Zimmer OG



Balkon



Badezimmer OG

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Schlafzimmer DG



Garten



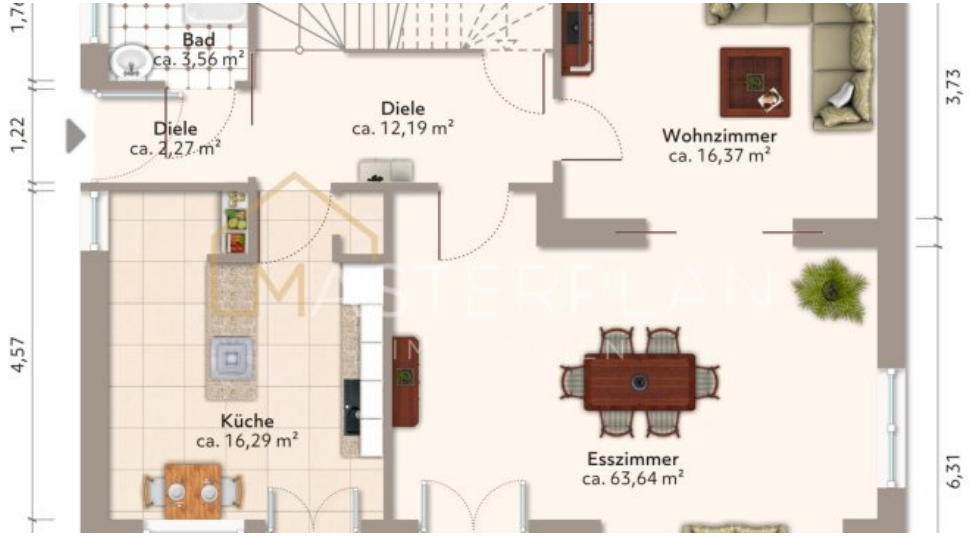
Garten



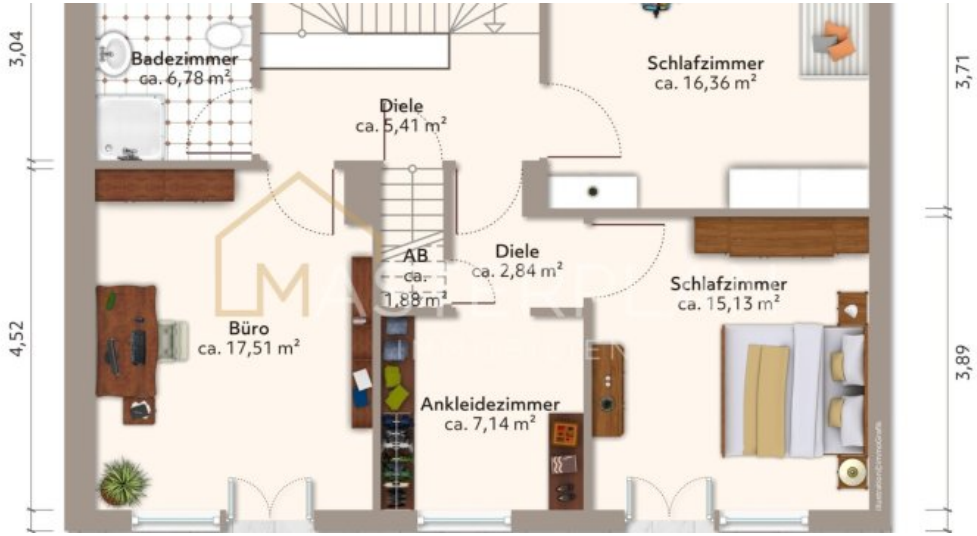
Garten



Terrasse



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Mehr Bilder auf Website

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de