Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Einfamilienhaus (2-3 FH möglich) in Rehlingen-Siersburg mit großem Grundstück

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 %
Kaufpreis	249.000 €
Garagen	3



Objektbeschreibung

OBJEKTBESCHREIBUNG:
Dieses großzügige Reihenmittelhaus bietet mit ca. 225 m² Wohnfläche, einem weitläufigen Grundstück und einer vielseitigen Raumaufteilung beste Voraussetzungen für unterschiedliche Wohn- und Nutzungsideen. Ob als großzügiges Zuhause für die Familie, als Mehrgenerationenhaus oder als Immobilie mit Entwicklungsperspektive – hier eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten.
Auch für Kapitalanleger kann das Objekt interessant sein: Bei einem entsprechenden Umbau wäre – vorbehaltlich der erforderlichen bau(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/905
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/905.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	225 m²
Grundstücksfläche	930 m²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Stellplätze	3
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1959
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig



Lage

.

Ausstattung

befeuerung	Elektro
Unterkellert	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:
Ca. 225 m² Wohnfläche
Großzügige, flexible Raumaufteilung
Mehrgenerationenwohnen möglich
Potenzial für bis zu drei Wohneinheiten*
Voll unterkellert & Ausbaupotenzial im Dachgeschoss
Weitläufiges Grundstück mit großem Garten
Mögliche zusätzliche Baugrundstücksperspektive*
Drei Garagen & gemauertes Gartenhaus
Ruhige Lage mit guter Anbindung an Siersburg(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/905
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/905.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2036-10-05
Endenergiebedarf	159.53
Baujahr lt. Energieausweis	1959
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	F
Primärenergieträger	ELEKTRO



Sonstiges

.



Diele EG



Zimmer EG



Badezimmer EG



Wohn-Essbereich EG



Esszimmer-Küche OG



Zimmer OG



Zimmer OG



Duschbad OG



Gartenhaus



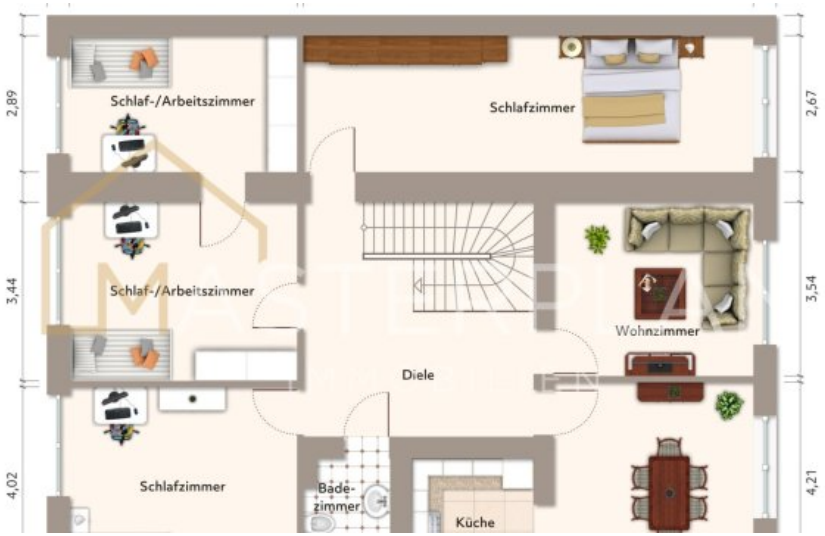
Garten



Garagen



Grundriss EG



Grundriss OG



Mehr Bilder auf Website Kopie

https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/905

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de