

Tolles Einfamilienhaus (2-3 FH möglich) mit vielseitigen Nutzungsperspektiven und großem Grundstück

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 %
Kaufpreis	249.000 €
Garagen	3



Objektbeschreibung

OBJEKTbeschreibung:

Dieses großzügige Reihemittelhaus bietet mit ca. 225 m² Wohnfläche, einem weitläufigen Grundstück und einer vielseitigen Raumaufteilung beste Voraussetzungen für unterschiedliche Wohn- und Nutzungsideen. Ob als großzügiges Zuhause für die Familie, als Mehrgenerationenhaus oder als Immobilie mit Entwicklungsperspektive – hier eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten.

Auch für Kapitalanleger kann das Objekt interessant sein: Bei einem entsprechenden Umbau wäre – vorbehaltlich der erforderlichen bau(...) –

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/905>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/905>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	225 m²
Grundstücksfläche	930 m²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Stellplätze	3
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1959
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig



Lage

Ausstattung

befeurung	Elektro
Unterkellert	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Ca. 225 m² Wohnfläche

Großzügige, flexible Raumaufteilung

Mehrgenerationenwohnen möglich

Potenzial für bis zu drei Wohneinheiten*

Voll unterkellert & Ausbaupotenzial im Dachgeschoss

Weitläufiges Grundstück mit großem Garten

Mögliche zusätzliche Baugrundstücksperspektive*

Drei Garagen & gemauertes Gartenhaus

Ruhige Lage mit guter Anbindung an Siersburg(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/905>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/905>.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2036-10-05
Endenergiebedarf	159.53
Baujahr lt. Energieausweis	1959
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	ELEKTRO



Sonstiges



Badezimmer EG



Esszimmer-Küche



Wohn-Essbereich EG



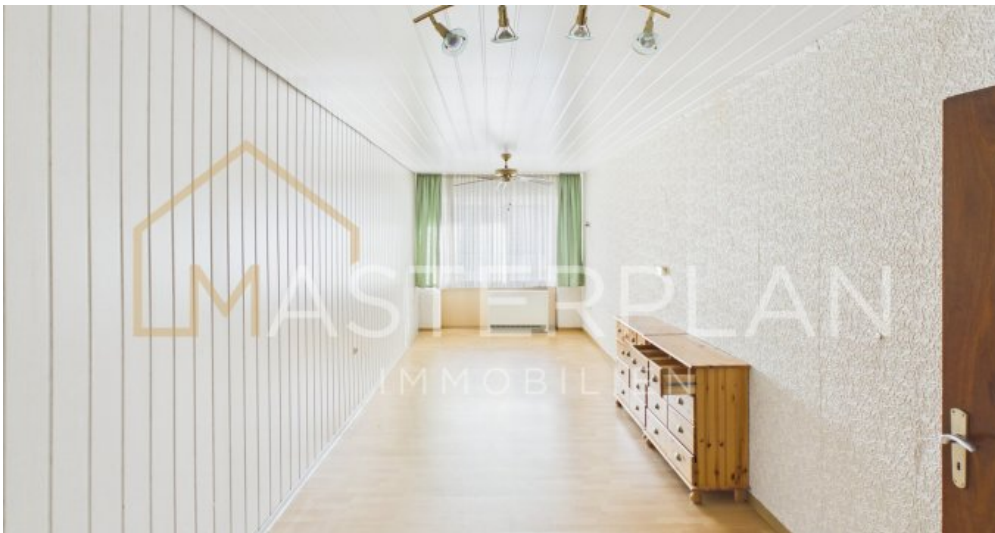
Flur OG



Esszimmer-Küche OG



Zimmer OG



Zimmer OG



Duschbad OG



Gartenhaus



Garten



Garagen



Grundriss EG



Grundriss OG



Mehr Bilder auf Website Kopie

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de