Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Freistehendes 1-Familienhaus in Wadgassen-OT mit Potential

Preise & Kosten

Käufercourtage	3% zzgl. der gesetzlichen MwSt.
Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig.
Kaufpreis	229.000 €
Garagen	3



Objektbeschreibung

Dieses freistehende Einfamilienhaus bietet ein angenehmes Wohngefühl auf großzügigen 160 m² verteilt auf zwei Etagen. Mit insgesamt fünf Zimmern, darunter vier Schlafzimmer, eignet sich das Haus ideal für Familien, die viel Raum zur individuellen Gestaltung suchen.
Aufteilung:
Keller: Heizungsraum, Hauswirtschaftsraum, Bad, 1 Kellerraum
Erdgeschoss: Flur, Wohn-Esszimmer mit Zugang auf eine große Terrasse, Küche, Schlafzimmer
Dachgeschoss: 3 Schlafzimmer, Bad im Rohbau.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	160 m²
Grundstücksfläche	698 m²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1960
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Letzte Modernisierungen	2014
Verfügbar ab	sofort



Lage

Das Haus befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet von Wadgassen-Differten, das durch seine angenehme Wohnatmosphäre besticht. Die Lage ist ideal für Familien und alle, die die Vorzüge eines naturnahen Umfelds mit guter Anbindung an die Infrastruktur schätzen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind in der Nähe und ermöglichen einen komfortablen Alltag.
Auch Freizeitaktivitäten kommen nicht zu kurz: Die Umgebung lädt zu Spaziergängen und Erholung in der Natur ein. Gleichzeitig sind Verkehrsanbindungen vorhanden, die eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Städte gewährleisten. So vereint die Lage ruhiges Wohnen mit praktischer Erreichbarkeit und Lebensqualität..

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Bad	Dusche, Fenster
Boden	Fliesen, Teppich, Laminat
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja



Ausstattung

Technische Daten:
Baujahr 1960
Fenster: ISO-Kunststoff von 2000
Heizung: Gas-Zentralheizung von 2014
Dach: Satteldach aus Baujahr
Bodenbelag: Venyl, Fliesen, Teppich
Decken: Stahlbetondecken
Elektroleitungen aus Baujahr
Wasserleitungen aus Baujahr
Highlights der Ausstattung:
- Kombination aus Fliesen, Venyl und Teppichboden für vielfältigen Wohnkomfort
- Helles Badezimmer mit Fenster und Dusche für eine angenehme Atmosphäre
- Zentralheizung mit Gasbefeuerung für verlässliche Wärme
- Guter Zustand mit Modernisierung aus dem Jahr 2014
- Hanggrundstück mit einer Größe von 698 m² .



Sonstiges

Dieses Objekt richtet sich besonders an Familien oder Paare, die ein geräumiges Zuhause mit viel Gestaltungsspielraum suchen und Renovierungsbedarf nicht scheuen. Das Haus ist ab sofort verfügbar und bietet die Möglichkeit, es nach eigenen Wünschen und Vorstellungen auszugestalten. Rechtliche Hinweise und Details zum Kaufprozess werden bei Interesse bereitgestellt..

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Anbieter

CJ-Immobilien
Zur Lambertstrasse 73
66787 Wadgassen

Zentrale	06834 460642
E-Mail	info@cj-immobilien.de