Modernisiertes Einfamilienhaus in Ensdorf

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	470.000 €
Freiplätze	4
Garagen	1



Objektbeschreibung

OBJEKTBESCHREIBUNG:
Dieses charmante Einfamilienhaus aus dem Jahr 1950 vereint modernen Wohnkomfort mit einer großzügigen Raumgestaltung und bietet auf einem ca. 934 m² großen Grundstück viel Platz, um sich den Traum vom eigenen Zuhause zu erfüllen. Im Jahr 2021 wurde die Immobilie umfassend kernsaniert und durch einen Anbau erweitert, wodurch zusätzlicher Wohnraum und ein angenehmes Wohnambiente geschaffen wurden. Hier erwartet Sie ein Zuhause, das zeitgemäßes Wohnen, stilvolle Gestaltung und ein großzügiges Platz(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/909
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/909.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	239 m²
Grundstücksfläche	934 m²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	5
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1950
Zustand des Objektes	Modernisiert



Lage

LAGE:
Das Einfamilienhaus befindet sich in Ensdorf, einer gewachsenen Gemeinde im Landkreis Saarlouis mit angenehmer Wohnatmosphäre. Die Lage verbindet ruhiges Wohnen mit einer guten Anbindung an die umliegenden Städte und Versorgungsangebote des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie weitere Einrichtungen des täglichen Lebens sind in der Umgebung vorhanden und in kurzer Zeit erreichbar. Durch die verkehrsgünstige Anbindung eignet sich der Standort sowohl für Berufspendl(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/909
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/909.

Ausstattung

befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:
Fußbodenheizung
Dreifachverglasung
4 Stellplätze
Garage
Hochwertige Ausstattung
Garten
Terrasse
Dachterrasse(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/909
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/909.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2033-07-09
Endenergiebedarf	117.96
Baujahr lt. Energieausweis	1950
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	D
Primärenergieträger	GAS



Sonstiges

.



Büro



Wohn- und Esszimmer



Dachzimmer



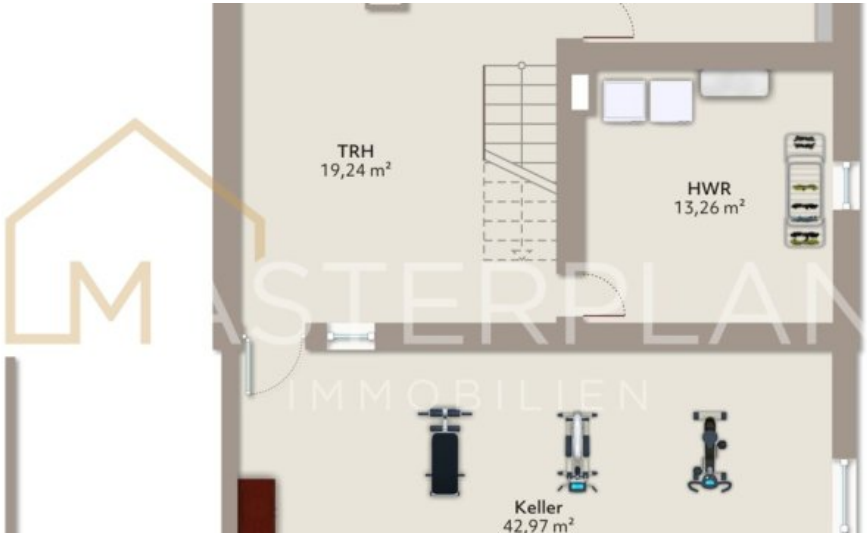
Dachterrasse



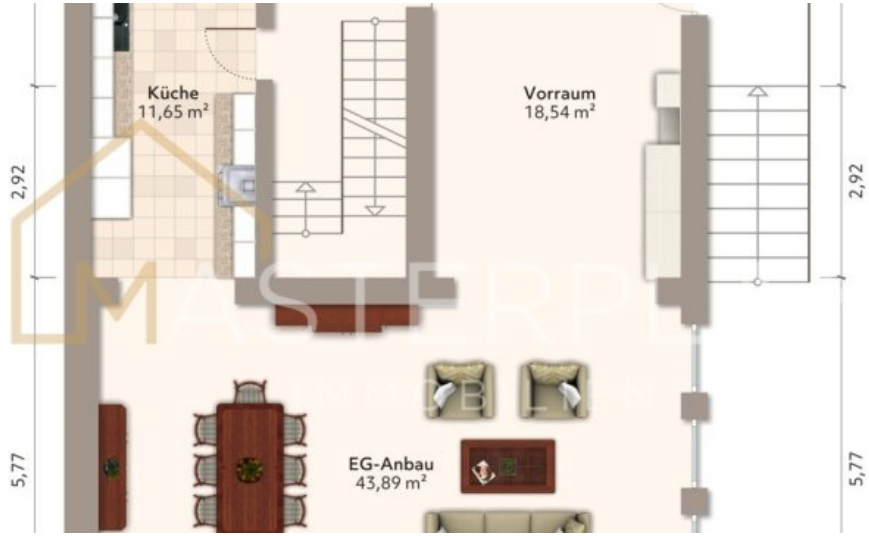
Dachterrasse



Rückansicht



Grundriss Kellergeschoss



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Mehr Bilder auf Website

https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/909

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de