Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in ruhiger, naturnaher Höhenlage

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. 19% MwSt.
Kaufpreis	215.000 €
Freiplätze	1
Garagen	1

Objektbeschreibung

Dieses großzügig aufgeteilte Wohnhaus in Bliesransbach bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich ideal für große Familien oder als Mehrgenerationenhaus. Auch eine Nutzung als Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung oder die Aufteilung in zwei Wohneinheiten ist grundsätzlich denkbar.
Das Anwesen liegt ruhig am Ende einer Sackgasse in attraktiver Höhenlage, direkt angrenzend an weitläufige Grünflächen. Ein Garten mit Gartenhaus sowie ein Wintergarten ergänzen das Platzangebot.
Im Erdgeschoss befinden sich eine großzügige, offene Diele, drei Zimmer, ein Badezimmer mit Dusche sowie ein Heizungs- und ein Kellerraum.Das Obergeschoss verfügt über eine geräumige Diele, drei Schlafzimmer, einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit Zugang zum Wintergarten, eine separate Küche, ein Badezimmer mit Badewanne sowie ein separates WC.
Zur Ausstattung gehören eine Öl-Zentralheizung mit Warmwasseraufbereitung aus dem Jahr 1994, Dielenparkett- und Fliesenböden sowie eine Garage mit elektrischem Tor.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	200 m²
Grundstücksfläche	812 m²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Stellplätze	2
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1972
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig

Insbesondere die Holzfenster, die Heizungsanlage sowie das ungedämmte Dach mit Eterniteindeckung sind bei einer Modernisierung zu berücksichtigen.

Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Öl
Unterkellert	Nein
Wintergarten	Ja

Lage

Bliesransbach, ein idyllischer Ortsteil der Gemeinde Kleinblittersdorf, überzeugt durch seine ruhige, familienfreundliche Wohnlage und die Nähe zur Landeshauptstadt Saarbrücken. Umgeben von einer reizvollen Naturlandschaft bietet der Ort eine hohe Wohnqualität mit vielfältigen Spazier- und Freizeitmöglichkeiten.
Die Infrastruktur ist gut erreichbar. Ein Kindergarten befindet sich direkt im Ort, während Schulen und Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung zur Verfügung stehen. Busverbindungen sowie die Saarbahn-Haltestelle in Kleinblittersdorf sorgen für eine Anbindung an Saarbrücken. Über die B51 sind zudem die Autobahnen A6 und A620 erreichbar.
Die Lage verbindet somit naturnahes, entspanntes Wohnen mit den Vorzügen einer guten Verkehrsanbindung.
Das angebotene Anwesen befindet sich in attraktiver Höhenlage in einer ruhigen Sackgasse mit angenehmer Nachbarschaft..

Ausstattung

-Großzügige Raumaufteilung auf zwei Ebenen
-Ruhige Lage
-Nutzung als Mehrgenerationenhaus oder Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung denkbar
-Wintergarten mit Zugang vom Wohn- und Essbereich
-Öl-Zentralheizung (Baujahr 1994)
-Bodenbeläge aus Dielenparkett und Fliesen
-Holzfenster und ungedämmtes Dach mit Eterniteindeckung
-Garage mit elektrischem Tor
-Garten mit Gartenhaus
-Insgesamt sanierungs- und renovierungsbedürftig.

Sonstiges

Energieausweis in Bearbeitung
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.
Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder haben Fragen zur Finanzierung?
Sprechen Sie uns an - wir beraten Sie gerne persönlich..

Diele EG

Eingang EG

Wohnzimmer OG

Wohnzimmer OG

Diele OG

Zimmer OG

Wintergarten

Gartenblick

Küche OG

Küche OG

Zimmer OG

Bad OG

Zimmer OG

Bad EG

Elektrik

Heizung

Kellerraum

Kellerraum

Garage

Anbieter

ERA Immobilien Nas
Torstraße
66663 Merzig

Zentrale	016091447886
E-Mail	t.brunner@eraimmobilien.de