Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

PERL: WOHNHAUS MIT 200 M² WOHNFLÄCHE IN TOP LAGE

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt
Kaufpreis	439.800 €
Freiplätze	4
Garagen	1



Objektbeschreibung

Direkte Grenze: In Tettingen-Butzdorf bieten wir Ihnen dieses Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung an.
Besonderheiten dieser Immobilie:
- ruhige Wohnlage am Waldrand
- Anliegerstraße
- 2 Wohneinheiten

Die Raumaufteilung ist wie folgt:
Erdgeschoss: ca. 135 m²
Diele, Garderobe, Gäste-WC, Küche, Wohn-Esszimmer, Badezimmer, 3 Schlafzimmer
Einliegerwohnung mit eigenem Zugang: ca. 65 m²
Flur, Küche, Wohnzimmer, Zimmer, Schlafzimmer, Badezimmer
Kellergeschoss:
Flur, 3 Kellerräume, Heizungs- und Öllagerraum.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	200 m²
Grundstücksfläche	1.035 m²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	5
Einliegerwohnung	Ja
Anzahl Balkone	2
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1975



Lage

Tettingen-Butzdorf ist ein Ortsteil der Gemeinde Perl im Landkreis Merzig-Wadern. Die luxemburgischen Grenzorte Schengen und Remich sind ca. 10 Fahrminuten entfernt, ebenso erreichen Sie die Autobahn Richtung Luxemburg und Saarbrücken in 5 Minuten. Gemeinde Perl: Der ideale Wohnort für Pendler. Zahlreiche Sehenswürdigkeiten liegen in der Gemeinde oder in den Nachbargegenden. Eine intakte Infrastruktur wie z.B. zahlreiche größere Einkaufsmärkte, Schulen, u.a, das grenzüberschreitende Gymnasium "Schengen-Lyzeum", Kindergarten und Krippe, etc., befinden sich im nahen Umfeld..

Ausstattung

Boden	Fliesen, Laminat
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja



Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt.
Die Beheizung erfolgt durch eine Öl- Zentralheizung + Kaminofen.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2033-03-13
Endenergiebedarf	226.68
Baujahr lt. Energieausweis	1975
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	G
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.



.



Schlafzimmer



Badezimmer



Terrasse



Gartendraufsicht

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/