Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

IDYLLISCHES WOHNEN WIE IM URLAUB!!!!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	399.800 €
Freiplätze	4
Garagen	2



Objektbeschreibung

Diese besondere Immobilie mit aufwändigen Schreiner-Holzarbeiten an Fassaden, Balkonen und an der Dachunterstandverkleidung auf einem liebevoll angelegten Grundstück finden Sie in einer idyllischen Lage im Losheimer Ortsteil NIEDERLOSHEIM.
Besonderheiten dieser sehr gepflegten Immobilie:
Im Erdgeschoss findet sich eine großzügige, vollständige Wohnung mit Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Bad, Gäste-WC und 2 Schlafzimmern, davon eines mit Ankleide und Wäscheabwurf. Vom Wohnzimmer mit Kamin aus gelangt man auf die sonnige, angrenzende Terrasse.
Im Garten gibt es ein Gewächshaus, ein Gartenhaus mit Sitz- und Grillmöglichkeit sowie einen verschlossenen Teil für Gartengeräte. Der selbst angelegte, künstliche Bachlauf rundet das Gefühl von Gemütlichkeit in der Natur ab. Mit einer Zisterne, die 4000 Liter Wasser fasst, ist auch die Bewässerung des Gartens immer gesichert.
Im Obergeschoss ist der Ausbau für eine weitere, derzeit nicht abgeschlossene Wohnung, vorbereitet.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	142 m²
Grundstücksfläche	1.200 m²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	2
Stellplätze	6
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1987



Ein großer Balkon über die gesamte Hausbreite sowie ein kleinerer Balkon Richtung Garten ergänzen das Wohnangebot auf dieser Etage.
Das Kellergeschoss bietet neben großzügigen Kellerräumen einen Heizungsraum, einen Öllager-Keller , Waschmaschinenanschluss, Dusche sowie eine Sauna!
Insgesamt erhalten Sie hier eine gute Bausubstanz, besondere Details und eine gelungene Aufteilung des Grundstücks sowie der Räume!
Kurzum: ein Haus zum sich-Wohlfühlen!.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Laminat
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Öl, Holz
Unterkellert	Ja



Lage

Die Gemeinde Losheim am See mit dem Freizeitzentrum Stausee liegt idyllisch in landschaftlich reizvoller Lage. Dort befinden sich Schulen, Kindergarten, Ärzte, Apotheken, Restaurants und Eisdielen. Geschäfte für den täglichen Bedarf und größere Einkaufsmärkte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Autobahnanbindungen Saarbrücken-Luxemburg befinden sich in ca. 15 Fahrminuten entfernt.
16 km bis D-Merzig
17 km bis D-Mettlach
40 km bis L-Schengen
45 km bis L-Remich.



Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen, Laminat und Teppich belegt.
Die Beheizung erfolgt durch eine Öl-Zentralheizung + Kaminofen.
Der Energieausweis ist in Bearbeitung.



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten..



Wohnbereich



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer (2)



Durchgangsbereich



überdachte Terrasse



Badezimmer KG



Saunabereich



Sauna



überdachter Balkon Westseite



Garten mit Gartenhaus



Gartenhaus mit Pizzaofen



Garten mit Pavillon



Garten



Straßenansicht



Frontansicht



Rückansicht



Draufsicht

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/