Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

FREMERSDORF: ARCHITEKTENHAUS / EINLIEGERWOHNUNG / GARTEN / GARAGE!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	489.800 €
Freiplätze	2
Garagen	2



Objektbeschreibung

Hier in FREMERSDORF bieten wir Ihnen dieses exklusive und gepflegte Architektenhaus an. Die Immobilie überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 194 m² und einer Nutzfläche von ca. 72 m².
Besonderheiten:
- Garten
- 2 Terrassen mit Pergola
- 2 Garagen und 2 Freiplätze
- großer Garten
- Einliegerwohnung
- Sauna
- Kaminofen (2020)
- PV-Anlage
- hochwertige Küche von 2021 im Kaufpreis enthalten

Die Raumaufteilung ergibt sich wie folgt:
Erdgeschoss:
Diele, Küche, Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, Badezimmer, 2 Schlafzimmer
Obergeschoss:
Diele, Fitnesszimmer, Schlafzimmer, Badezimmer
Kellergeschoss:
Diele, 3 Abstellräume, Sauna, Heizungsraum, Waschküche
Einliegerwohnung:

Diele, Wohn-/Esszimmer mit Küche, Schlafzimmer, Badezimmer.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	194 m²
Nutzfläche	72 m²
Grundstücksfläche	978 m²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Stellplätze	4
Einliegerwohnung	Ja
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1982
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

Fremersdorf ist ein Ortsteil des Gemeindebezirks Rehlingen-Siersburg im Landkreis Saarlouis. Die Gemeinde Rehlingen-Siersburg sowie die Kreisstadt Merzig und die Autobahnanbindungen Saarbrücken-Luxemburg sind in jeweils 10 Fahrminuten gut zu erreichen..

Ausstattung

Boden	Fliesen, Parkett, Laminat
heizungsart	Fussbodenheizung
befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Unterkellert	Ja



Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen, Laminat und Parkett belegt.
Die Beheizung erfolgt mittels einer Luft-/Wasser-/Wärmepumpe.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2036-05-31
Energieverbrauchskennwert	46.94kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1982
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	A
Primärenergieträger	LUFTWP



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt werden. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.



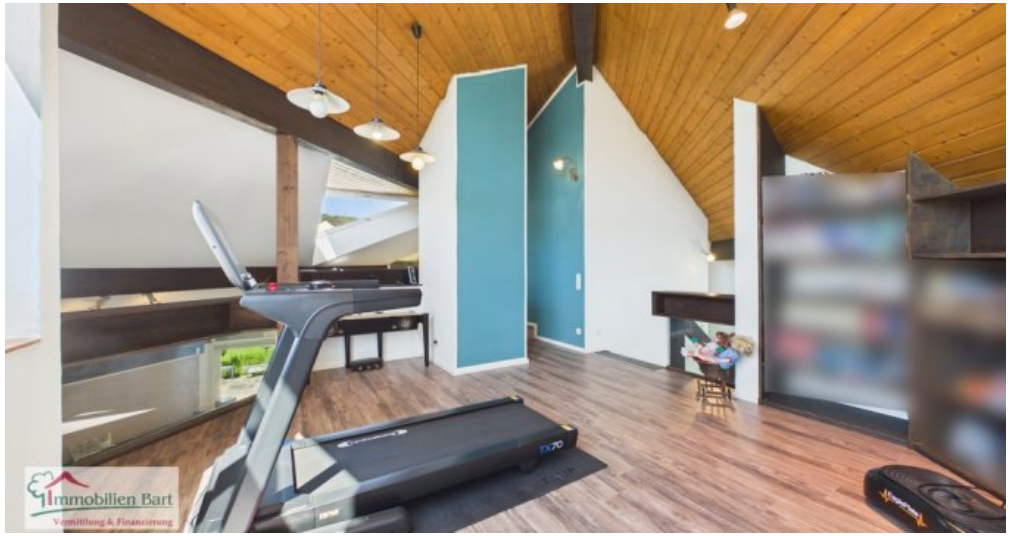
.



Wohnzimmer



Badezimmer



Zimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Küche - Einliegerwohnung



Schlafzimmer - Einliegerwohnung



Schlafzimmer - Einliegerwohnung



Badezimmer - Einliegerwohnung



Garten



Terrasse



Ansicht



Straßenansicht

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/