Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

HANDWERKERHAUS IN GRENZNÄHE LUXEMBURG: 3 WOHNUNGEN MÖGLICH!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	269.800 €
Freiplätze	20



Objektbeschreibung

15 MINUTEN BIS L-SCHENGEN/REMICH:
In WEITEN (BEI ORSCHOLZ) bieten wir Ihnen diese freistehende Immobilie mit einer Wohnfläche von ca. 245 m² auf einem ca. 12 Ar großen Grundstück an.
Besonderheiten:
- 3 Familienhaus möglich, genügend Parkplätze vorhanden
- ideal als Gewerbe nutzbar
- LAGE: An der Durchgangsstraße durch Weiten
- 12 Ar Grundstück
- sonnige Wohnlage
- 2 Garagen + 20 Stellplätze
Die Raumaufteilung ist wie folgt:
Erdgeschoss:
Wohnraum:
Diele, Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Abstellraum, Durchgangszimmer, Wohn-/Esszimmer, Diele, Gäste-WC
ehemalige Gaststätte:
Küche, Gastraum, Diele, 2 Gäste-WC's
Dachgeschoss:
Diele, Wohn-/Essbereich mit Zugang zum Balkon, 2 Schlafzimmer, Küche
Kellergeschoss:
Diele, Heizungs- und Öllagerraum, 2 Kellerräume.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	245 m²
Nutzfläche	80 m²
Grundstücksfläche	1.215 m²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Anzahl separate WCs	2
Stellplätze	20
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1982



Lage

15 Minuten bis L-Remich oder L-Schengen
Weiten ist ein Ortsteil der Gemeinde Mettlach im Landkreis Merzig-Wadern (Saarland). Der größere Ortsteil Orscholz liegt wenige Fahrminuten entfernt. Zahlreiche Geschäfte, Ärzte, Speiselokale und Apotheke runden das Komplettangebot ab. Die Autobahnanbindungen Luxemburg und Saarbrücken liegen ebenfalls in ca. 10 Fahrminuten entfernt.
06 km bis D-Mettlach
13 km bis D-Saarburg
17 km bis L-Remich
55 km bis L-Kirchberg.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Laminat
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja



Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt.
Die Beheizung erfolgt durch eine Öl-Zentralheizung.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2036-08-09
Endenergiebedarf	250.95
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	H
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt werden. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.



.



Beispiel - bisherige Nutzung Gaststätte (2)



Beispiel - bisherige Nutzung Gaststätte



Beispiel - Küche DG



Beispiel - Wohn-Essbereich DG



Beispiel -Schlafzimmer DG



Beispiel -Schlafzimmer DG



Beispiel - Badezimmer DG



Frontansicht



seitl. Ansicht



seitl. Straßenansicht

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/