Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

# SONNIGE UND RUHIGE LAGE IN FREMERSDORF: 4 SCHLAFZIMMER / 2 BALKONE / GARTEN / TERRASSE / GARAGE

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Käufercourtage | 3,57 % inkl. MwSt. |
| Kaufpreis | 358.800 € |
| Freiplätze | 3 |
| Garagen | 1 |




## Objektbeschreibung

WOHNGLÜCK IN FREMERSDORF:
NUR 5 MINUTEN BIS ZUR A8 RICHTUNG LUXEMBURG ODER SAARBRÜCKEN
Besonderheiten der Immobilie:
- sonnige Nachmittags- und Abendstunden im Garten genießen!
- große überdachte Terrasse
- 2 Balkone
- großes, helles Wohn-/Esszimmer (47 m²)
- 4 Schlafzimmer
- Tageslichtbad
- separates Duschbad im Untergeschoss
- Garage
- voll unterkellert: viel Stauraum!
- ca. 283 m² Wohn- und Nutzfläche

Die Aufteilung der Räume ergibt sich wie folgt:
Erdgeschoss:
Diele, Gäste-WC, Wohn-/Esszimmer, Küche mit Zugang zum Balkon, Balkon
Obergeschoss:
Diele, Tageslichtbad, 4 Schlafzimmer, davon 1 Schlafzimmer mit Zugang zur Ankleide und 2 mit Zugang zum Balkon
Kellergeschoss:
Diele, Garage, Heizungskeller mit angrenzendem Lagerraum, Kellerraum für Öltanks, Waschküche, 2

weitere Kellerräume, davon einer zum Büro ausgebaut, Duschbad.

## Angaben zur Immobilie

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 190 m² |
| Nutzfläche | 93 m² |
| Grundstücksfläche | 1.180 m² |
| Anzahl Zimmer | 5 |
| Anzahl Schlafzimmer | 4 |
| Anzahl Badezimmer | 2 |
| Anzahl separate WCs | 1 |
| Stellplätze | 4 |
| Anzahl Balkone | 2 |
| Anzahl Terrassen | 1 |
| Baujahr | 1962 |




## Lage

Fremersdorf ist ein Ortsteil des Gemeindebezirks Rehlingen-Siersburg im Landkreis Saarlouis. Die Gemeinde Rehlingen-Siersburg sowie die Kreisstadt Merzig und die Autobahnanbindungen Saarbrücken-Luxemburg sind in 5 - 10 Fahrminuten gut zu erreichen..

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| heizungsart | Zentralheizung |
| befeuerung | Öl |
| Unterkellert | Ja |




## Ausstattung

Die Beheizung erfolgt mit einer Öl-Zentralheizung.
Der Energieausweis liegt vor.

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Gebäudeart | Wohnimmobilie |
| Energieausweis Art | Bedarf |
| Gültig bis | 2035-10-28 |
| Endenergiebedarf | 296.00 |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1962 |
| Erstellungsdatum | Ausgestellt ab dem 01.05.2014 |
| Energieeffizenzklasse | H |
| Primärenergieträger | OEL |




## Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt werden. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.



.



Wohnbereich



Zugang zur Terrasse



Essbereich



Küche mit Zugang zum Balkon



Lichtdurchflutete Küche



Balkon Erdgeschoss



Schafzimmer



Schlafzimmer mit Ankleide



Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon



Badezimmer



Tageslichtbad



überdachte Terrasse

## Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

| | |
|---|---|
| Zentrale | 06867 56 10 333 |
| Fax | 06866 910 10 24 |
| E-Mail | immo@immobilien-bart.de |
| Webseite | https://www.immobilien-bart.de/ |