Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

GRENZE L-SCHENGEN: BAUERNHAUS MIT GROßEN NEBENGEBÄUDEN IN PERL-BORG!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	349.800 €
Freiplätze	10



Objektbeschreibung

Sie brauchen viel Platz im Haus als auch in den Nebengebäuden? Dieses charmante Bauernhaus (Reihenhaus) präsentiert sich mit einer Wohnfläche von ca. 203 m² auf einem Grundstück von ca. 1.300 m² in ruhiger Innerortslage von Perl-Borg. Hier bieten sich Ihnen viele Nutzungsmöglichkeiten zum Wohnen als auch für Hobby!
Die Raumaufteilung ergibt sich wie folgt:
Erdgeschoss:
Diele, Wohnzimmer, Esszimmer, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Badezimmer, Küche
Obergeschoss:
Diele, Badezimmer, 4 Schlafzimmer eins davon mit Ankleide
Dachgeschoss:
Speicher
Kellergeschoss:
Teil unterkellert - Gewölbekeller
Besonderheiten der Immobilie:
- GRENZE LUXEMBURG
- 10 Stellplätze
- 4 Schlafzimmer
- Keller.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	199 m²
Grundstücksfläche	1.357 m²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Stellplätze	10



Lage

BORG, mit ca. 300 Einwohner, ist ein kleines idyllisches Dorf in naturnaher Lage. Borg ist ein Ortsteil in der Gemeinde Perl im Landkreis Merzig-Wadern. Der Ort Perl liegt ca. 5 Fahrminuten entfernt und weist sich mit einer intakten Infrastruktur wie z.B. mit zahlreichen größeren Einkaufsmärkten, Kindergarten mit Krippenbetreuung, Schulen, u.a. die grenzüberschreitende Gemeinschaftsschule "Schengen-Lyzeum", aus.
Die Autobahnanbindungen Luxemburg-Saarbrücken sind in drei Fahrminuten zu erreichen.
07 km bis L-Schengen
30 km bis L-Bettemburg
22 km bis D-Saarburg
23 km bis D-Merzig.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Parkett
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Öl
Unterkellert	teils



Ausstattung

Die Böden sind mit Parkett und Fliesen ausgestattet.
Die Beheizung erfolgt durch eine Öl-Zentralheizung.
Der Energieausweis ist in Bearbeitung.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.



.



Badezimmer



Badezimmer



Flur OG



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

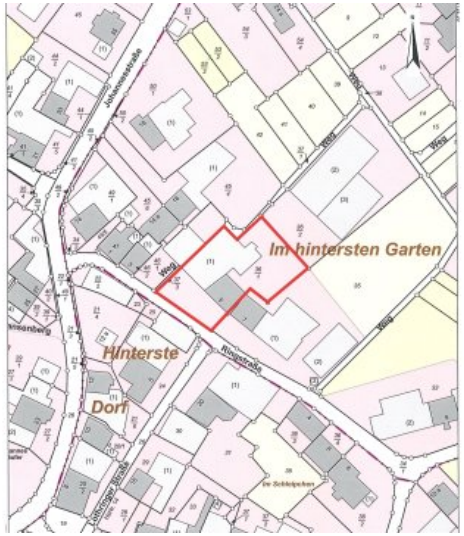


Garten



Front

Lageplan



Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/