Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Freistehendes Einfamilienhaus in Losheim am See – nur 1,5 km vom Stausee entfernt!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	240.000 €
Freiplätze	1
Garagen	1



Objektbeschreibung

OBJEKTBESCHREIBUNG:
Dieses freistehende Einfamilienhaus in Losheim am See überzeugt durch sein großzügiges Platzangebot, eine vielseitige Raumaufteilung und zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. In einer schönen und ruhigen Wohngegend gelegen und nur ca. 1,5 km vom Losheimer Stausee entfernt, verbindet die Immobilie angenehmes Wohnen mit einer attraktiven Umgebung. Mit einer Garage und einem zusätzlichen Außenstellplatz ist auch für ausreichend Parkmöglichkeiten gesorgt. Die Gesamtwohnfläche beträg(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/927
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/927.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	230 m²
Grundstücksfläche	540 m²
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Badezimmer	2
Stellplätze	2
Anzahl Balkone	1
Baujahr	1966
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig



Lage

LAGE:
Das Einfamilienhaus befindet sich in Losheim am See, in einer ruhigen und gewachsenen Wohnlage mit angenehmem Ortsbild. Die Umgebung ist geprägt von einer guten Mischung aus Wohnen, Nahversorgung und Freizeitmöglichkeiten im weiteren Umfeld. Der Standort bietet eine solide Anbindung an das örtliche Straßennetz sowie eine gute Erreichbarkeit der Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Losheim am See ist darüber hinaus als beliebter Wohnort im nördlichen Saarland bekannt und verbindet ein attraktives(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/927
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/927.

Ausstattung

Kamin	Ja
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:
Balkon
Garage
Garten(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/927
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/927.

Energieausweis

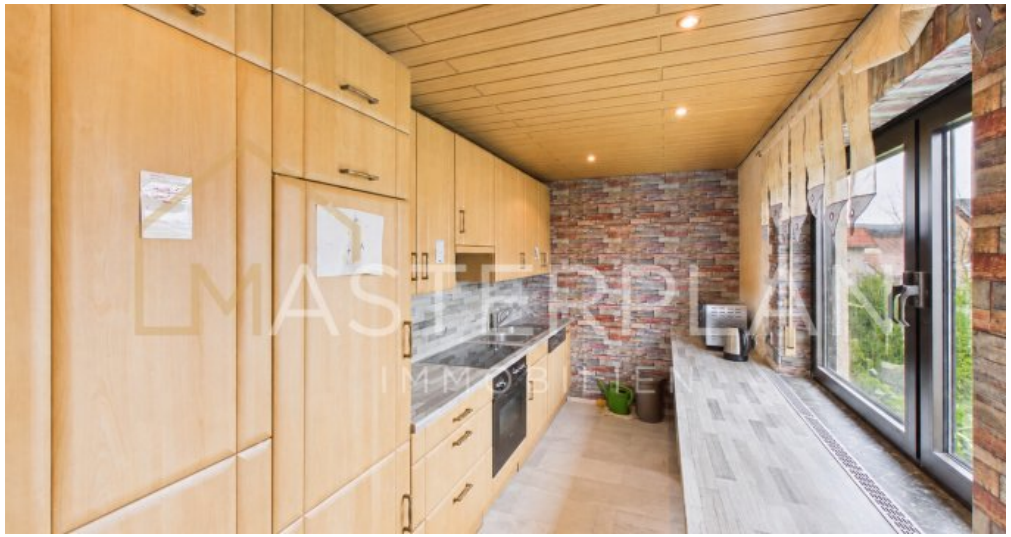
Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2036-11-09
Endenergiebedarf	196.72
Baujahr lt. Energieausweis	1966
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	F
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges

.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Küche



Badezimmer



Zimmer



Wohnzimmer OG



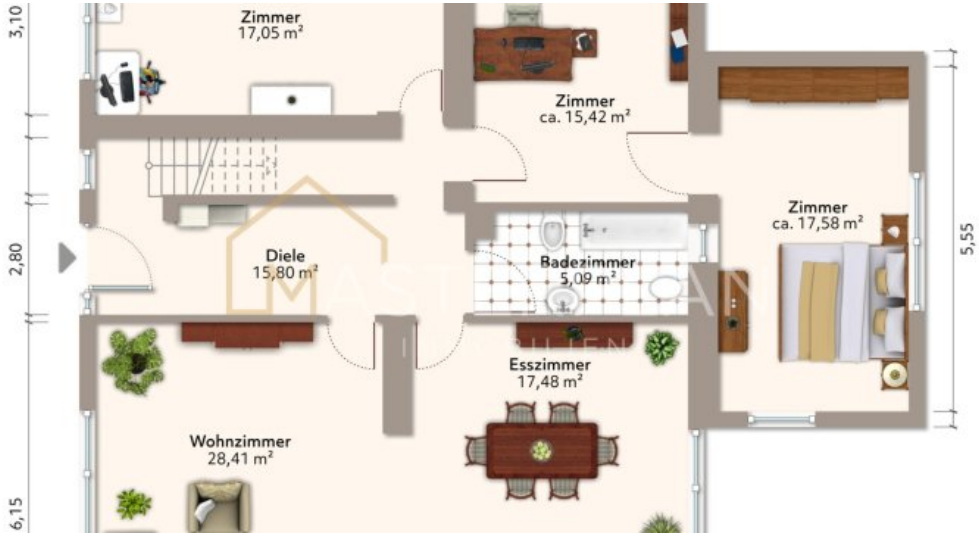
Wohnzimmer OG



Balkon



Garage



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Mehr Bilder auf Website

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de