Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

L-REMICH + 15 MIN.: ORSCHOLZ / TOP WOHNLAGE / GEPFLEGTES HAUS MIT 3 GARAGEN

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	369.800 €
Freiplätze	4
Garagen	3



Objektbeschreibung

ORSCHOLZ (10 Minuten bis L-Remich/L-Schengen), gepflegtes Wohnhaus, optimal nutzbar als Generationenhaus.
Fußläufig erreichen Sie den REWE Markt in 5 Minuten.
Besonderheiten der Immobilie:
- Top-Wohnlage
- großes Grundstück, separates Baugrundstück möglich
- sehr gepflegt
- komplett neues Dach in 1990
- Obergeschoss in 2014 renoviert
- zusätzliches Duschbad im Keller
- Freisitz
- Garten mit Grillecke
- große Garage (7x7m)
- linksseitig eine Einzelgarage mit Geräteraum
- zahlreiche Stellplätze
- Baujahr dieser Immobilie: 1953

Die Raumaufteilung ist wie folgt:
Erdgeschoss:
Diele, Schlafzimmer/Büro, Tageslichtbad mit Wanne, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche
Dachgeschoss:
Diele, kleiner Raum mit Zugang zum Speicher, Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Gäste-WC, Küche,

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

zweites Schlafzimmer

Kellergeschoss:
Waschküche mit Zugang zu den Garagen und dem Garten, Kellerraum, Duschbad, Diele, weiterer Kellerraum, Heizungsraum , Öllagerraum.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	154 m²
Grundstücksfläche	967 m²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	7
Anzahl Terrassen	1



Lage

Der Kurort ORSCHOLZ ist der größte Ortsteil der Gemeinde Mettlach im Landkreis Merzig-Wadern. Der heilklimatische Luftkurort Orscholz ist bekannt durch die berühmte Cloef - mit dem einzigartigen Blick auf das Wahrzeichen des Saarlandes - die wunderschöne Saarschleife. Orscholz ist ein idealer Wohnort für Familien mit Kindern. Grundschule, Gesamt- und Gemeinschaftsschule, Kindergarten mit Kita sind vor Ort. Nicht zu vergessen, das bekannte Gesundheitszentrum Saarschleife und die sehr gute Infrastruktur. Grenznah zu L-Remich und L-Schengen.
STÜNDLICHE BUSVERBINDUNGEN NACH LUXEMBURG MIT DEM SAAR-LUX-BUS.
Zum Deutsch-Luxemburgischen Schengen-Lyzeum in Perl besteht eine Busverbindung. Die Autobahnanbindungen Luxemburg und Saarbrücken erreichen Sie in wenigen Fahrminuten.
17 km bis D-Saarburg
19 km bis D-Merzig
14 km bis L-Remich / Schengen
36 km bis L-Kirchberg.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Laminat
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja



Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt.
Die Beheizung erfolgt über eine Öl-Zentralheizung (2017).
Der Energieausweis ist noch in Vorbereitung.



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt werden. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



.



EG - Schlafzimmer oder Büro



EG - Badezimmer



DG - Wohn-Esszimmer



DG - Wohnen und Essen



DG - Küche



DG - Schlafzimmer



DG - zweites Schlafzimmer



DG - Hobbyraum



DG - Gäste-WC



Freisitz



Garten (evtl. Baugrundstück)



Garten



Rückansicht



Doppelgarage (7x7m)

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/