Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

GRENZE L-SCHENGEN: SEHR GEPFLEGTER BUNGALOW (4 SCHLAFZIMMER) IN TOP-WOHNLAGE!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	598.800 €
Freiplätze	2
Garagen	1



Objektbeschreibung

LAGE: PERL - OBERPERL!
DIE ABENDSONNE UND DIE HERRLICHE AUSSICHT GENIEßEN!!!
Highlights der Immobilie:
- 26 m² großer Wintergarten
- großer Balkon und Garten mit Mittags- und Abendsonne
- überdachte Terrasse
- naturschiefergedecktes Dach
- Fernblick
- TOP-Wohnlage
- Panoramafenster im Wohnzimmer
- großzügiger Wohn-/Ess-/Küchenbereich
- 4 Schlafzimmer und 2 Bäder
- Gäste-WC
- 1 Garagen- und 2 Freiplätze
- Baujahr 1972

Die Raumaufteilung ergibt sich wie folgt:
Obergeschoss:
Eingang/Diele, Gäste-WC, Diele, Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, Abstellraum, Tageslichtbad mit Wanne, Wintergarten mit eigenem Eingang und Zugang zum Garten
Untergeschoss:

Diele, modernes Badezimmer mit bodentiefer Dusche, Diele mit Zugang zur überdachten Terrasse und Zugang zum Garten, 3 Schlafzimmer, Heizungskeller, 3 Kellerräume.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	187 m²
Nutzfläche	30 m²
Grundstücksfläche	864 m²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	3
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1972



Lage

Im grenzenlosen Dreiländereck Deutschland, Luxemburg und Frankreich liegt der charmante und beliebte Ort Perl mit seinem direkt angrenzenden Ortsteil Oberperl. Der ideale Wohnort für Pendler. Zahlreiche Sehenswürdigkeiten liegen in der Gemeinde oder in den Nachbargegenden. Eine intakte Infrastruktur wie z.B. zahlreiche größere Einkaufsmärkte, Schulen, u.a. die grenzüberschreitende Gemeinschaftsschule "Schengen-Lyzeum", Kindergarten mit Krippe, etc., sind in wenigen Minuten zu erreichen. Die Autobahnanbindungen Saarbrücken-Luxemburg sind in wenigen Fahrminuten gut zu erreichen.
03 km bis L-Schengen
23 km bis D-Merzig
28 km bis D-Saarburg.

Ausstattung

befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja



Ausstattung

Die Beheizung erfolgt mit einer Öl-Zentralheizung.
Als Fußbodenbeläge wurde Parkett und Fliesen verwendet.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2036-05-05
Endenergiebedarf	222.57
Baujahr lt. Energieausweis	1972
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	G
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt werden. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.



.



Garderobe



Diele



Sitzecke Diele



Wohnzimmer

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Wohnzimmer mit Panoramablick



Esszimmer mit Zugang zu Wohnzimmer und Küche



Esszimmer



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer mit Wanne



UG - Diele



UG - Schlafzimmer



UG - zweites Schlafzimmer



UG - drittes Schlafzimmer



UG - Duschbad



UG - Duschbad



Eingang außen



Seitenansicht mit überdachter Terrasse



überdachte Terrasse



Rückansicht Wintergarten

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/