Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

NATUR PUR! WOHNHAUS MIT 2 WOHNUNGEN IN FREUDENBURG!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	209.800 €
Freiplätze	2
Garagen	1



Objektbeschreibung

IN FREUDENBURG, 15 MINUTEN BIS ZUR LUXEMBURGISCHEN GRENZE, BIETEN WIR IHNEN DIESE IMMOBILIE AUS DEM JAHRE 1965 AN. DAS HAUS IST SOFORT VERFÜGBAR UND BIETET 2 WOHNUNGEN, EINEN KELLER SOWIE EIN HERRLICHES GRUNDSTÜCK (NACH WESTEN AUSGERICHTET) MIT DIREKTEM ZUGANG ZUM WALD.
Besonderheiten dieser Immobilie:
- Grenznähe Luxemburg (15 MIN. BIS ZUR LUXEMBURGISCHEN GRENZE)
- ruhige und sonnige Wohnlage
- Garten
- Keller
- 2 Wohnungen
- Garage und 2 Stellplätze

Die Raumaufteilung ergibt sich wie folgt:
Erdgeschoss:
Diele, Badezimmer, Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer, Esszimmer mit Zugang zum überdachten Balkon
Obergeschoss:
Diele, Badezimmer, Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon, Wohn-/Esszimmer, Küche
Kellergeschoss:
Diele, Heizungsraum, 3 Kellerräume, Garage, Zugang zum Garten und angrenzendem Wald.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	156 m²
Grundstücksfläche	1.300 m²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Stellplätze	3
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1965
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

FREUDENBURG, am Fuße des 439 m hohen Eiderbergs gelegen, ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Trier-Saarburg in Rheinland-Pfalz. Der Ort gehört der Verbandsgemeinde Saarburg an. Südlich des Hauptortes verläuft die Landesgrenze zum Saarland. Freudenburg verfügt über einen Kindergarten und eine Grundschule. Zahlreiche Sport- und Kulturvereine bieten verschiedenste Anregungen. Die Umgebung verfügt über eine große Anzahl von Wanderwegen.
Die Luxemburger Landesgrenze liegt etwa 15 Fahrminuten entfernt. Bushaltestellen für die grenzüberschreitende Busverbindung "SaarLuxBus" befinden sich in Orscholz, Saarburg oder Nennig. In der nahe gelegenen Stadt Saarburg finden Sie alle Schularten, ein ausgeprägtes Gesundheitswesen und gute Einkaufsmöglichkeiten.
11 km bis D-Saarburg
32 km bis D-Trier
15 km bis L-Remich/Schengen
37 km bis L-Kirchberg.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Parkett
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja



Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen und Parkett ausgestattet.
Die Beheizung erfolgt durch eine Öl-Zentralheizung.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2036-10-07
Endenergiebedarf	272.33
Baujahr lt. Energieausweis	1965
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	H
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt werden. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.



.



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer_DG



Badezimmer_DG



Badezimmer_DG



Küche_DG



Wohn-/Esszimmer_DG



Garten



Garten und Zugang zum Wald



überdachter Balkon



Vorderansicht

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/