PERL: GEPFLEGTES WOHNHAUS / 4 SCHLAFZIMMER/ 2 BÄDER / GARTEN UND GARAGE

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt
Kaufpreis	298.800 €
Freiplätze	2
Garagen	1



Objektbeschreibung

Hier in PERL bieten wir Ihnen dieses ca. 152 m² große Wohnhaus in ruhiger Wohnlage an.
Besonderheiten dieser Immobile:
- GRENZE L-SCHENGEN/L-REMICH
- gepflegtes Anwesen
- Top-ruhige Lage
- Garten nach Südwesten ausgerichtet
- 4 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer + Gäste-WC
- Garage

Die Raumaufteilung ist wie folgt:
Erdgeschoss:
Diele, Küche, Wohnzimmer, Badezimmer, Gäste-WC, Allzweckraum, Zugang zur Garage
Obergeschoss:
Diele, 4 Schlafzimmer (1 davon mit sep. Ankleide), Badezimmer
Kellergeschoss:
Gewölbekeller, Heizungsraum.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	152 m²
Grundstücksfläche	749 m²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	3
Anzahl Terrassen	1
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

Im grenzenlosen Dreiländereck Deutschland, Luxemburg und Frankreich liegt der charmante und beliebte Ort Perl. Der ideale Wohnort für Pendler. Zahlreiche Sehenswürdigkeiten liegen in der Gemeinde oder in den Nachbargegenden. Eine intakte Infrastruktur wie z.B. zahlreiche größere Einkaufsmärkte, Schulen, u.a. die grenzüberschreitende Gemeinschaftsschule "Schengen-Lyzeum", Kindergarten mit Krippe, etc., sind fußläufig zu erreichen. Die Autobahnanbindungen Saarbrücken-Luxemburg sind in wenigen Fahrminuten gut zu erreichen.
02 km bis L-Schengen
24 km bis D-Merzig
27 km bis D-Saarburg.

Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Öl
Unterkellert	teils



Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen, Holzdielen und PVC belegt.
Die Beheizung erfolgt durch eine Öl-Zentralheizung.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-07-21
Endenergiebedarf	255.87
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	H
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.



.



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Ankleideraum



Badezimmer



Badezimmer



Terrasse



Terrasse



Garten



Garten



Frontansicht

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/