Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

GRENZNÄHE: 3 SCHLAFZIMMER / 2 BÄDER / GARAGE / TERRASSE / BALKON MIT EINZIGARTIGER FERNSICHT!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	319.800 €
Freiplätze	2
Garagen	1



Objektbeschreibung

10 MINUTEN BIS L - REMICH / SCHENGEN!
Hier in KIRF-MEURICH bieten wir Ihnen dieses besondere Wohnhaus an.
Mit einer Wohnfläche von ca. 228 m² gewährt die Immobilie nicht nur viel Platz für die Familie sondern beeindruckt jeden mit der tollen Aussicht ins Grüne.
Besonderheiten der Immobilie:
- Baujahr 1998!
- offenes und großzügiges Wohnen
- unverbaubarer Weitblick
- 3 Schlafzimmer
- Balkon
- Keller
- großer Partykeller
- Garage

Die Raumaufteilung ist wie folgt:
Erdgeschoss:
Diele, Hauswirtschaftsraum, Gäste-WC, Korridor, Küche mit Abstellraum, Wohn-Esszimmer mit Loggia und Zugang zum Balkon
Obergeschoss:
Diele, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer
Kellergeschoss:
großer Partykeller, Heizungsraum und Öltankkeller, 2 Kellerräume.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	228 m²
Grundstücksfläche	200 m²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	3
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1998
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

Kirf-Meurich ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Trier-Saarburg in Rheinland-Pfalz. Sie gehört der Verbandsgemeinde Saarburg an. Kirf liegt in direkter Grenznähe zu Luxemburg. Der Grenzübergang L-Remich sowie der Autobahnanschluss A13 Richtung Luxemburg/A8 Richtung Saarbrücken sind etwa 15 Minuten entfernt. Bushaltestellen für die grenzüberschreitende Busverbindung "SaarLuxBus" befinden sich in den umliegenden Nachbarorten.
Die Kleinstadt Saarburg befindet sich nur 10 km entfernt und verfügt über zahlreiche Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten mit attraktiven Ausflugszielen. Außerdem befindet sich hier ein Krankenhaus sowie mehrere Fach-Arztpraxen und Apotheken, Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen sowie ein Bahnhof.
11 km bis D- Saarburg
23 km bis D- Merzig
12 km bis L- Remich
12 km bis L- Wormeldange.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Laminat
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja



Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen und Laminat ausgestattet
Die Beheizung erfolgt durch eine Öl-Zentralheizung.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2036-01-15
Endenergiebedarf	169.35
Baujahr lt. Energieausweis	1998
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	F
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.



.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Beispiel - offene Küche



Beispiel - Wohn-Esszimmer



Beispiel - Wohnzimmer mit Zugang zum großen Balkon



Beispiel - Balkon Ausblick



Beispiel - erstes Schlafzimmer



Beispiel - zweites Schlafzimmer



Beispiel - drittes Schlafzimmer



Badezimmer



Partykeller



Strassenansicht

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/