Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Mehrfamilienhaus in Saarbrücken mit 7 Einheiten kernsaniert

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 %
Kaufpreis	890.000 €
Tiefgaragen	4



Objektbeschreibung

OBJEKTBESCHREIBUNG:
Dieses umfassend sanierte Mehrfamilienhaus in Saarbrücken bietet eine attraktive Kombination aus sechs Wohneinheiten sowie einer Bürofläche im Erdgeschoss. Das im Jahr 1965 errichtete und voll unterkellerte Gebäude befindet sich auf einem ca. 405 m² großen Grundstück und verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 524 m², davon ca. 412 m² Wohnfläche und ca. 112 m² Bürofläche.
Die Flächen verteilen sich auf mehrere gut nutzbare Einheiten unterschiedlicher Größe. Dadurch eignet sich die Immobilie beso(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/943
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/943.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	524 m²
Grundstücksfläche	405 m²
Anzahl Zimmer	19
Anzahl Badezimmer	7
Anzahl separate WCs	2
Stellplätze	4
Anzahl Balkone	3
Baujahr	1965
Zustand des Objektes	Teil-/Vollrenoviert
Verfügbar ab	sofort
Objekt ist vermietet	Ja



Lage

LAGE:
Das Mehrfamilienhaus befindet sich in zentraler Lage in Saarbrücken. Der Standort überzeugt durch eine gute Einbindung in die städtische Infrastruktur mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistern, Bildungseinrichtungen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an das überregionale Straßennetz ist in der Regel komfortabel. Die Lage eignet sich damit sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger, die von einem urbanen Umfeld (…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/943
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/943.

Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:
4 Garagen
Dach 2010
Dämmung Außen 2018 20cm
Strom Wohnungen 2018
Strom Hauptleitungen und Schrank 2025
Leitungen 2018
Fenster 2018 3-fach Sicherheitsglas
Innenausbau 2018
Bäder 2018
Außenanlage neu
Gastherme 2023
Wasserspeicher 2016
Fassade seitlich gestrichen 2026(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/943
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/943.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2036-11-16
Energieverbrauchskennwert	87.43kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1965
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	C
Primärenergieträger	GAS

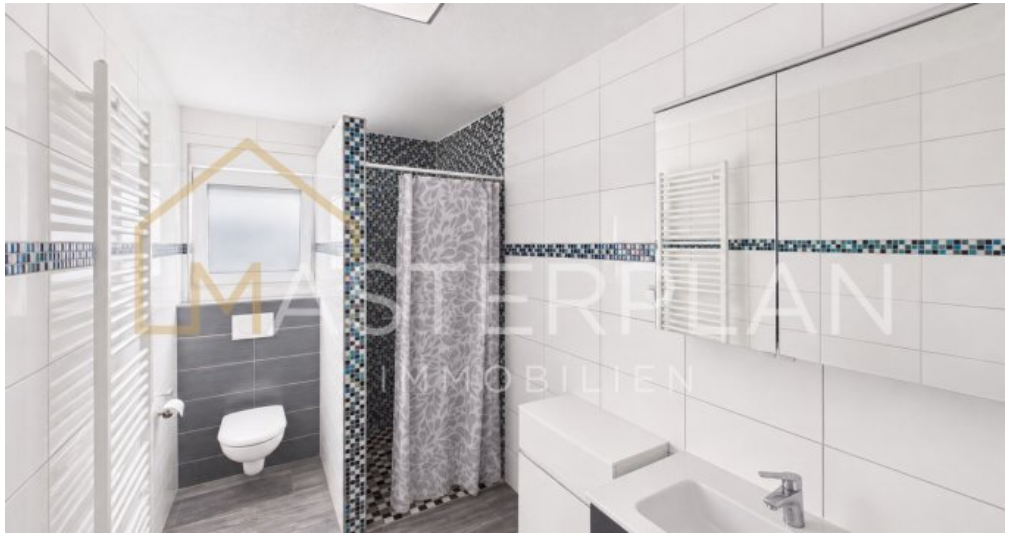


Sonstiges

.



Flur Büro EG



Badezimmer 2.OG



Flur 2.OG



Wohn-Essbereich 2.OG



Gäste WC 1.OG links



Küche 1.OG links



Wohnzimmer 1.OG links



Schlafzimmer 1.OG links

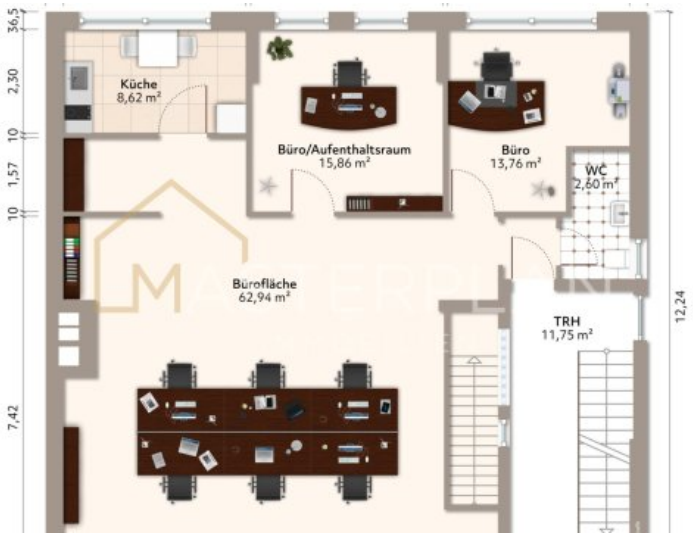
Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



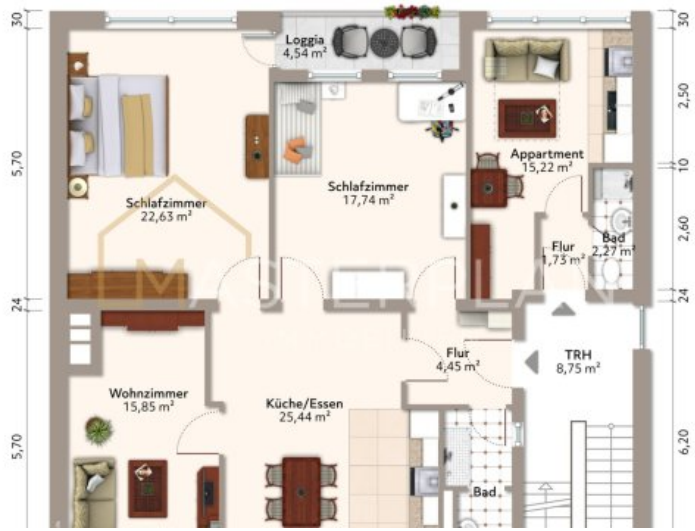
Plan Keller



Plan UG



Plan EG



Plan 1.OG

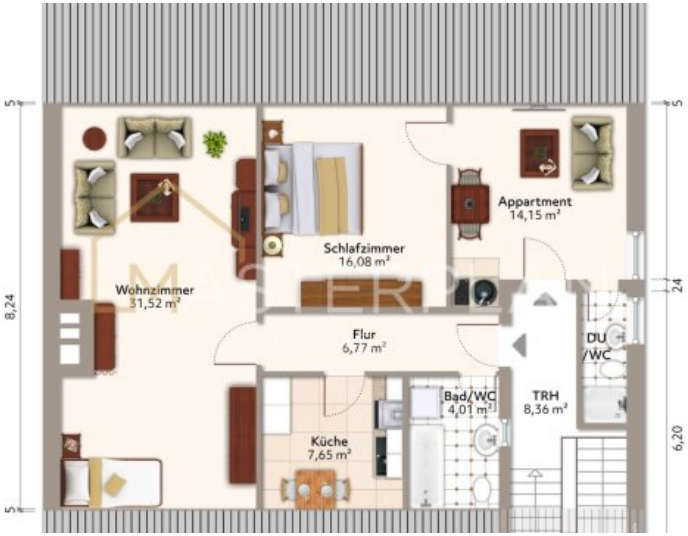
Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Plan 2.OG



Plan Erdgeschoss



Plan Dachgeschoss



mehr Bilder

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de