Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

DIREKTE GRENZE LUXEMBURG: RENOVIERTES MIETHAUS IN RUHIGER LAGE VON PERL

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.350 €
Nebenkosten	150 €
Kaution	4.050 €
Freiplätze	1
Garagen	1
Kaution Freitext	3 MM



Objektbeschreibung

+2 MINUTEN BIS L-SCHENGEN, PERL:
Hier bieten wir Ihnen dieses Wohnhaus mit ca. 125 m² Wohnfläche zur Miete an.
Besonderheiten:
- ruhige, sonnige Wohnlage
- große Terrasse
- 3 Schlafzimmer
- Garage + PKW-Stellplatz
- die Nutzung der Küche ist im Mietpreis enthalten
- das Rauchen ist nicht erlaubt
- Gartennutzung möglich
- Heizöl: Besorgung durch den Mieter

Die Raumaufteilung ergibt sich wie folgt:
Erdgeschoss:
Flur, Hauswirtschaftsraum
Obergeschoss:
Diele, Schlafzimmer mit Ausgang zur Terrasse, Essküche, Wohnzimmer, Badezimmer, Durchgangszimmer
Dachgeschoss:
Flur, 2 Schlafzimmer, zweites Badezimmer.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	125 m²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Stellplätze	2
Anzahl Terrassen	1
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

Im grenzenlosen Dreiländereck Deutschland, Luxemburg und Frankreich liegt der charmante und beliebte Ort Perl. Der ideale Wohnort für Pendler. Zahlreiche Sehenswürdigkeiten liegen in der Gemeinde oder in den Nachbargegenden. Eine intakte Infrastruktur wie z.B. zahlreiche größere Einkaufsmärkte, Schulen, u.a. die grenzüberschreitende Gemeinschaftsschule "Schengen-Lyzeum", Kindergarten mit Krippe, etc., sind fußläufig zu erreichen. Die Autobahnanbindungen Saarbrücken-Luxemburg sind in wenigen Fahrminuten gut zu erreichen.
02 km bis L-Schengen
32 km bis Luxemburg-Stadt
24 km bis D-Merzig
27 km bis D-Saarburg.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Ausstattung

Boden	Fliesen, Laminat, Dielen
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Öl
Unterkellert	Nein



Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen, Laminat und Parkett belegt.
Die Beheizung erfolgt mittels einer ÖL-Zentralheizung.



Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Die Kaution beträgt 3 Monatskaltmieten.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten..



Schlafzimmer



Schlafzimmer DG



Badezimmer DG



Terrasse



Straßenansicht

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/