Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

NÄHE LOSHEIM AM SEE: WOHNEN AUF EINER EBENE IN RUHIGER LAGE!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	309.800 €
Freiplätze	2
Garagen	2



Objektbeschreibung

Besonderheiten der Immobilie:
- ruhige und sonnige Lage
- Wohnen auf einer Ebene
- großes Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur Südwest-Terrasse (23 m²)
- großer Hobbyraum, nutzbar als Fitnessraum und / oder Gästezimmer
- großer Garten
- Doppelgarage, elektronische Garagentore

Die Raumaufteilung ist wie folgt:
Erdgeschoss:
Diele, Gäste-WC, Küche, Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, 2 Schlafzimmer, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
Untergeschoss:
Diele, Gäste-WC, Heizungskeller mit Öltanks, 2 Kellerräume, einer davon mit Ausgang zum Garten, und 1 Hobbyraum.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	100 m²
Grundstücksfläche	729 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	2
Stellplätze	4
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1992
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

Mitlosheim ist ein ruhiger, gemütlicher Ortsteil von Losheim am See. Die Gemeinde Losheim am See mit dem Freizeitzentrum Stausee liegt idyllisch in landschaftlich reizvoller Lage. Dort befinden sich Schulen, Kindergarten, Ärzte, Apotheken, Restaurants und Eisdielen. Geschäfte für den täglichen Bedarf und größere Einkaufsmärkte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Autobahnanbindungen Saarbrücken-Luxemburg befinden sich in ca. 20 Fahrminuten entfernt.
17 km bis D-Merzig
18 km bis D-Mettlach
39 km bis D-Trier
38 km bis L-Remich.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Teppich
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja



Ausstattung

Die Beheizung erfolgt durch eine Öl-Zentralheizung (2020).
Die Böden sind mit Fliesen und Teppich belegt, auch alle Räume im Untergeschoss sind gefliest.
Der Energieausweis liegt vor. Energieeffizienzklasse D.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2035-03-06
Energieverbrauchskennwert	110.6kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1992
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	D
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt werden. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Wohn- Esszimmer



Esszimmer



Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse



Schlafzimmer



Schlafzimmer mit viel Platz



zweites Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer mit Dusche und Wanne



Terrasse



UG - Gäste-WC



vielseitig nutzbarer Hobbyraum im Kellergeschoss



KG - Hobbyraum

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/