Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

GRENZE L-REMICH: WOHNHAUS MIT BAUGRUNDSTÜCK

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	469.800 €
Freiplätze	4

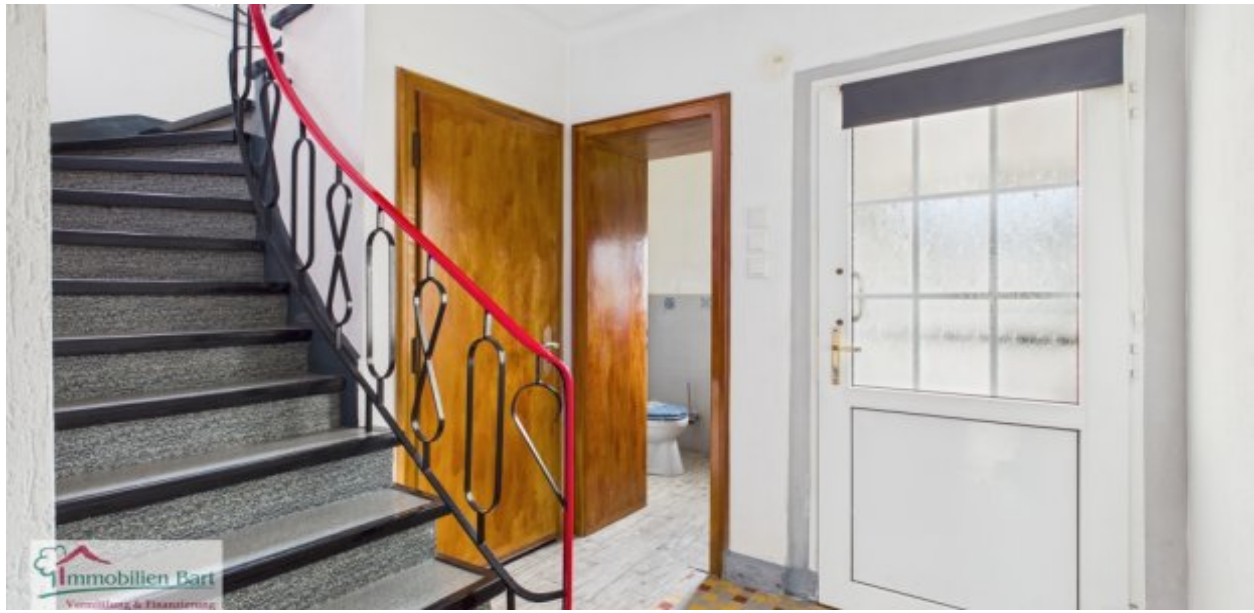


Objektbeschreibung

Achtung Bauträger!
Das Wohnhaus befindet sich auf einem insgesamt 3.310 m² großen Grundstück und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die Immobilie verfügt über eine großzügige Raumaufteilung und eignet sich sowohl für Wohnzwecke als auch für Konzepte mit weiterem Platzbedarf.
Im Erdgeschoss sind der Wohn- und Essbereich sowie ein Schlafzimmer untergebracht. Das Obergeschoss umfasst zwei Schlafzimmer, ein Durchgangszimmer sowie einen überdachten Balkon mit Blick auf das Grundstück.
Das Gebäude ist vollständig unterkellert und bietet zusätzliche Nutz- und Abstellflächen. Auf dem Grundstück befinden sich zudem eine Garage sowie eine Scheune, die weiteren Raum für Lager- oder Hobbyzwecke bereitstellen.
Ein besonderes Highlight ist das angrenzende Grundstück, das im Kaufpreis bereits inbegriffen ist und den Gesamtcharakter als großzügiges Anwesen abrundet. Mit seinem weitläufigen Außenbereich bietet das Objekt ideale Voraussetzungen für individuelle Gestaltungsideen, Gartenprojekte oder Freizeitnutzung.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	3.310 m²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	4
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1



Lage

BESCH ist ein Ortsteil in der Gemeinde Perl im Landkreis Merzig-Wadern. Der ideale Wohnort für Pendler. Wunderschöne Wanderwege sowie die neu gestaltete Uferpromenade bieten entspannende Spazier- und Ruhemöglichkeiten an. Hier liegt auch der Moselradweg, der von F-Thionville bis Koblenz entlang der Mosel führt.
Der Ort Perl liegt ca. 5 Fahrminuten entfernt und weist sich mit einer intakten Infrastruktur wie z.B. mit zahlreichen größeren Einkaufsmärkten, Schulen, u.a. die grenzüberschreitende Gemeinschaftsschule "Schengen-Lyzeum" aus. Die Autobahnanbindungen Luxemburg-Saarbrücken sind in drei Fahrminuten zu erreichen. Ebenfalls befindet sich eine Zuganbindung im Ortskern. Bushaltestellen für Berufspendler von/nach Luxemburg sind fußläufig erreichbar.
04 km bis D-Perl
48 km bis D-Trier
05 km bis L-Remich
28 km bis L-Kirchberg.

Ausstattung

Boden	Teppich, Dielen
heizungsart	Ofenheizung
befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja



Ausstattung

Die Böden sind mit Dielen, PVC und Teppich belegt.
Die Beheizung erfolgt durch Öleinzelöfen.
Der Energieausweis ist in Bearbeitung.
Besonderheiten:
- großzügiges Gesamtgrundstück mit 3.310 m² Fläche
- zwei Schlafzimmer und ein Durchgangszimmer im Obergeschoss
- weiteres Schlafzimmer im Dachgeschoss
- überdachter Balkon mit Blick über das Grundstück
- voll unterkellert und damit vielfältig nutzbare Nebenflächen
- Garage und Scheune
- großzügige Außenbereiche, perfekt für Gartenprojekte, Freizeitgestaltung oder individuelle Ideen.



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



.



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Balkon



überdachte Terrasse



Garten



Seitenansicht



Seitenansicht

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/