Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

AN DER A8 ! GEWERBEBETRIEB AUF 4.070 M² GRUNDSTÜCK!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	599.800 €
Freiplätze	5



Objektbeschreibung

ATTRAKTIVES GESAMTPAKET BESTEHEND AUS GROSSZÜGIGER AUSSTELLUNGSHALLE + EXKLUSIVEM WOHNHAUS + 40 AR GRUNDSTÜCK IN REHLINGEN:
Mit diesem besonderen Angebot sprechen wir diejenigen an, für die es etwas MEHR sein darf- ein Mehr an Wohnhaus, denn dieses exklusive Gebäude wirbt mit einer außergewöhnlichen Architektur- ein Mehr an Gewerbefläche mit ca. 375 m² in hochwertiger und ansprechender Optik und ein Mehr an Grundstück mit einer Größe von 40 Ar.
Die Gewerbehalle ist ansprechend gestaltet und bietet mit 300 m² Fläche eine Vielzahl von Möglichkeiten.
Die Aufteilung der Gewerbehalle ist wie folgt:
Halle, Badezimmer, Aufenthaltsraum, Büro mit Zugang zum Lagerraum, weiterer Raum, vielseitig nutzbar, Heizungsraum
Bei dem Wohnhaus handelt es sich um ein kanadisches Holzhaus, das mit ca. 115 m² Wohnfläche bereits viel Platz bietet. Durch seine Holzoptik fügt sich die Immobilie harmonisch in die Natur ein, bleibt aber dennoch imposant durch seine architektonischen Highlights.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	115 m²
Gesamtfläche	500 m²
Grundstücksfläche	4.070 m²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	2
Stellplätze	5
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1998
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

Saarlouis liegt im Saarland und ist eine Kleinstadt mit ausgeprägter Infrastruktur. Hier gibt es zahlreichen Ärzte, Apotheken, Kindergärten- und Tagesstätten sowie Einkaufsmöglichkeiten. Der Busbahnhof befindet sich in der Innenstadt; der Hauptbahnhof im Stadtteil Roden. Die Autobahnanbindungen Richtung Saarbrücken, Neunkirchen und Luxemburg sind in wenigen Minuten erreichbar.
Entfernungen:
ca. 25 km bis Saarbrücken
ca. 47 km bis L-Schengen/Remich.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Stein, Parkett
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Gas

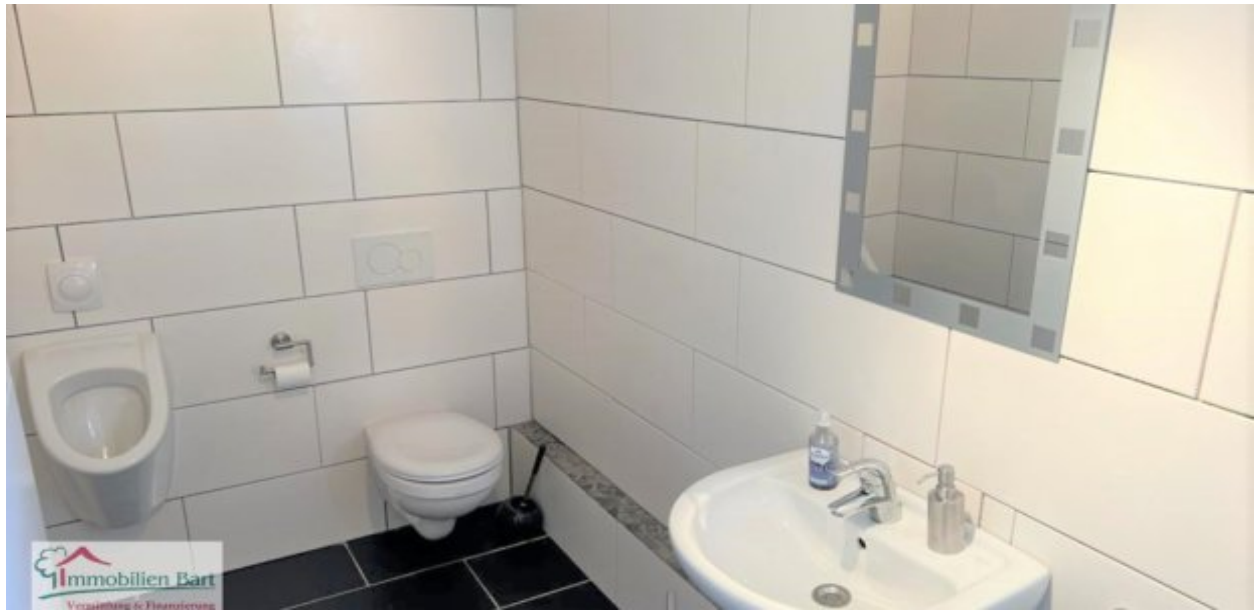


Ausstattung

Die Böden sind mit Parkett, Stein und Fliesen belegt.
Die Beheizung erfolgt durch eine Gas-Zentralheizung.
Der Energieausweis ist in Bearbeitung.
Besonderheiten:
- Gewerbehalle + Wohnhaus
- ruhige Lage
- großer Garten
- Stellplätze vor der Tür (Gewerbe)
- große Zufahrt
- heller Wohn-/ Essbereich mit hohem Luftraum
- schöne Terrasse aus Holz.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2036-10-29
Endenergiebedarf	194.10
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	F
Primärenergieträger	ERDWAERME



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.



.



Wohn-Essbereich



Wohn-Essbereich



Anbau



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Grundstück



Zufahrt und Parkmöglichkeiten



Garage



Zufahrt



Gewerbehalle



Gewerbehalle



Gewerbehalle



Gewerbe+Zufahrt

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/