Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

GRENZE L-REMICH: RENOVIERUNGSBEDÜRFTIGES BAUERNHAUS MIT GROßER SCHEUNE IN METTLACH-FAHA

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	159.800 €
Freiplätze	2



Objektbeschreibung

Hier in METTLACH-FAHA bieten wir Ihnen dieses renovierungsbedürftige Bauernhaus an. Mit einer Wohnfläche von ca. 148 m² und einer zusätzlichen Nutzfläche von ca. 382 m² bietet diese Immobilie viel Platz und Potenzial.
Besonderheiten:
- Grenznähe Luxemburg
- große Scheune
- viele Nutzungsmöglichkeiten
- 5 Schlafzimmer
- 2 Stellplätze
- Garten

Die Raumaufteilung ergibt sich wie folgt:
Erdgeschoss:
Eingangsbereich, Badezimmer, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche mit Abstellraum und Zugang zur Scheune
Obergeschoss:
Diele, 5 Schlafzimmer, WC
Dachgeschoss:
Speicher
Scheune mit Zugang zum Garten:
Badezimmer, 3 separate Räume, Heizungs- und Öllagerraum
Keller:

Gewölbekeller.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	148 m²
Nutzfläche	382 m²
Grundstücksfläche	736 m²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	2



Lage

GRENZNÄHE LUXEMBURG 10 Min. bis L-Remich/Schengen.
Faha ist ein Ortsteil in der Gemeinde Mettlach im Landkreis Merzig-Wadern. Im nächstgelegenen Nachbarort Weiten befindet sich ein Kindergarten. Orscholz liegt ca. 10 Fahrminuten entfernt und weist sich mit einer intakten Infrastruktur wie z.B. mit größeren Einkaufsmärkten, Ärzten, Grund- und weiterführenden Schulen aus.
Der Grenzort Perl mit der grenzüberschreitenden Gemeinschaftsschule "Schengen-Lyzeum" ist ebenfalls nur 10 Minuten entfernt. Kindergarten und Schulen sind per Busanbindung erreichbar.
Die Autobahnanbindungen A 13/ A 8 Luxemburg-Saarbrücken sind in zehn Fahrminuten zu erreichen.
07 km bis D-Orscholz
07 km bis D-Freudenburg
12 km bis L-Remich
13 km bis L-Schengen
34 km bis L-Kirchberg.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Parkett, Dielen
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja



Ausstattung

Die Beheizung erfolgt durch eine Öl-Zentralheizung.
Die Böden sind mit Fliesen, Dielen und Parkett belegt.
Der Energieausweis ist in Bearbeitung.



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt werden. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.



.



Waschküche mit Zugang zur Scheune



Scheune



Badezimmer Scheune



Diele OG

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



WC OG

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/