Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

METTLACH: WOHNHAUS + GÄSTEHAUS / VIEL PLATZ / SCHWIMMBAD / 5-6 SCHLAFZIMMER

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	489.800 €
Carports	1
Freiplätze	4
Garagen	1



Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Wohnensemble mit zusätzlichem Gästehaus liegt eingebettet in viel Natur und bietet ein hohes Maß an Privatsphäre und Ruhe. Das großzügige Wohnhaus überzeugt mit einem Schwimmbad und großen Fensterflächen, die einen fantastischen Blick auf die umliegende Landschaft eröffnen. Die Immobilie bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und zugleich großes Potenzial, individuelle Wohnträume zu verwirklichen.
Besonderheiten der Immobilie:
- Grenznähe Luxemburg
- tolle Fernsicht
- großzügiges Grundstück mit viel Platz, Ruhe und Privatsphäre
- 2 Loggien und Terrasse
- viel Potenzial
- 5-6 Schlafzimmer
- Wohnhaus + Gästehaus
- Schwimmbad mit Gegenstrom
- Wellnessbereich mit Solarium und Sauna

Weitere Informationen zum Gästehaus erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	411,24 m²
Nutzfläche	96,60 m²
Grundstücksfläche	5.754 m²
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Anzahl separate WCs	2
Stellplätze	6
Anzahl Terrassen	1
Anzahl Logia	2
Baujahr	1954
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

Mettlach liegt im Herzen des Dreiländerecks. Rund um die Saarschleife, nahe der Grenze zu Luxemburg und Frankreich gelegen, finden Sie alles was das Herz begehrt. Ein Geheimtipp für alle, die Ruhe und Entspannung suchen, aber auch für diejenigen die ihre Freizeit aktiv genießen wollen. Hier können Sie viel erleben: Radfahren, Wandern und Ausflüge in die Kulturstädte jenseits der Grenzen Trier, Luxemburg, Saarbrücken oder Metz haben für jeden etwas zu bieten. Mettlach verfügt über eine intakte Infrastruktur. Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Autobahnanbindungen Saarbrücken und Luxemburg sind in wenigen Fahrminuten gut zu erreichen.
06 km bis D-Orscholz
09 km bis D-Merzig
20 km bis L-Remich
42 km bis L-Kirchberg.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Ausstattung

Boden	Fliesen, Teppich, Parkett
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Öl
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Ja



Ausstattung

Die Böden sind mit Teppich, Fliesen und Parkett ausgestattet.
Die Beheizung erfolgt durch eine Öl-Zentralheizung.
Der Energieausweis ist in Bearbeitung.



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt werden. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



.



Esszimmer



Esszimmer



Schlafzimmer



Büro



Badezimmer



Loggia



Diele UG



Schlafzimmer

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Schwimmbad



Terrasse



Rückansicht



Wohnhaus



Seitenansicht



Wohnhaus mit Gästehaus



Wohnhaus mit Gästehaus

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/