Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Einfamilienhaus in Ottweiler

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 %
Kaufpreis	239.000 €
Garagen	1



Objektbeschreibung

OBJEKTBESCHREIBUNG:
Außergewöhnliche Architektur, großzügige Platzverhältnisse und jede Menge Potenzial – dieses Einfamilienhaus in Ottweiler bietet die ideale Grundlage, um individuelle Wohnträume zu verwirklichen! Das im Jahr 1950 errichtete Wohnhaus besticht bereits von außen durch seine markante Architektur mit geschwungener Giebelfassade und charaktervollen Details. Mit einer Wohnfläche von ca. 190 m², zusätzlichen ca. 60 m² Nutzfläche und einem großzügigen Grundstück von ca. 1.481 m² eröffnet die Immobilie v(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/951
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/951.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	190 m²
Nutzfläche	60 m²
Grundstücksfläche	1.481 m²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl separate WCs	2
Stellplätze	1
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1950
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Verfügbar ab	sofort



Lage

LAGE:
Das Einfamilienhaus befindet sich in Ottweiler im Saarland und liegt damit in einer etablierten Wohnlage innerhalb des Stadtgebiets. Ottweiler bietet ein gewachsenes Umfeld mit regionaler Infrastruktur und ist als Wohnstandort für Käufer interessant, die ein Haus in einer saarländischen Stadtlage suchen. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Bildungsangebote, medizinische Versorgung sowie Anbindungen an den regionalen Verkehr sind je nach konkreter Mikrolage innerhalb Ottweilers erreichbar. Weit(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/951
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/951.

Ausstattung

Kamin	Ja
heizungsart	Ofenheizung
befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja
Wintergarten	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:
Dach 2005
Gasheizung 2026
2 Wintergärten 2005
2 Gäste-WCs
2 Duschbäder
Balkon
Terrasse
Kamin
Garten
Garage(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/951
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/951.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2036-11-17
Endenergiebedarf	297.22
Baujahr lt. Energieausweis	1950
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	H
Primärenergieträger	GAS



Sonstiges

.



Esszimmer EG



Wohnzimmer EG



Dusche EG



Gäste WC EG



Küche 1.OG



1. Schlafzimmer 1.OG



Dusche 1.OG



Wintergarten 1.OG



Wintergarten



Dach

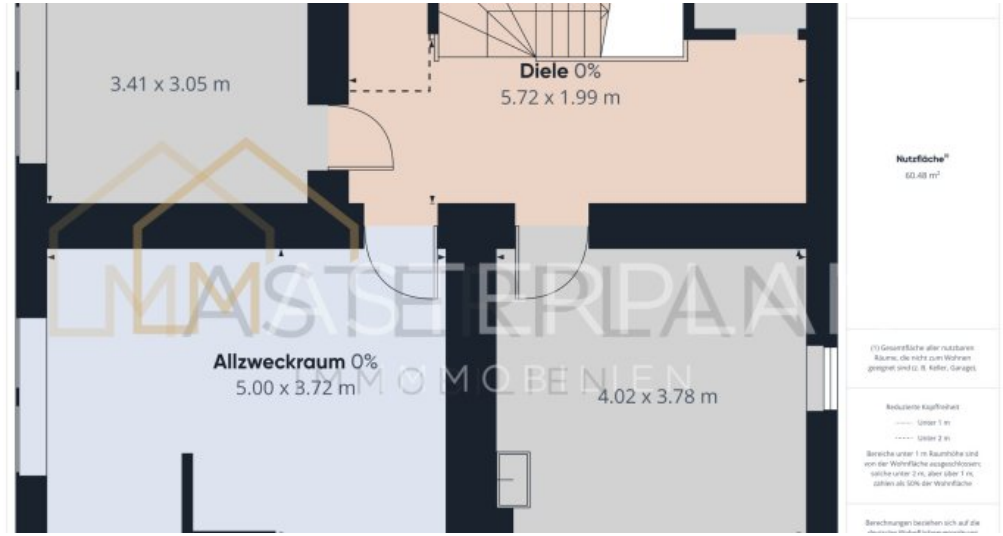


Garage





Garten



Plan Keller



Plan EG



Plan 1.OG



Plan DG



mehr Bilder auf Website

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de