Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

HANDWERKERHAUS IN TOP WOHNLAGE GRENZE LUXEMBURG

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	129.800 €
Freiplätze	3



Objektbeschreibung

RENOVIERUNGSBEDÜRFTIGE HÄUSER MIT VIEL POTENZIAL AN DER LUXEMBURGISCHEN GRENZE.
- sofort frei
- Top Wohnlage
- 2 Wohnhäuser Nummer 8+10
Raumaufteilung:
Erdgeschoss:
Flur, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche mit Zugang zum Balkon, Abstellraum
Obergeschoss:
Flur, 3 Schlafzimmer, Flur, Badezimmer, Abstellraum
Dachgeschoss:
Speicher:
Kellergeschoss:
Heizungsraum, Kellerraum.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	154 m²
Grundstücksfläche	1.702 m²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	3
Anzahl Terrassen	1
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig

Ausstattung

Boden	Fliesen, Laminat
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja

Lage

"Tünsdorf ist ein Ortsteil der Gemeinde Mettlach im Landkreis Merzig-Wadern (Saarland). Der Ort hat eine idylischer Lage und verfügt über eine intakte Infrastruktur, die gleichermaßen günstig ist für Beruf und Familie mit Kinder. Ein Kindergarten befindet sich im Ortskern. Die Autobahnanbindung Richtung Saarbrücken und Luxemburg ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Der Ort Orscholz liegt ca. 5 Fahrminuten entfernt und weist sich mit einer intakten Infrastruktur wie z.B. Einkaufsmärkten, Grund- und weiterführender Schule, Ärzte, Apotheke aus.
Zahlreiche Wanderwege in und um Tünsdorf laden zu Wanderungen und Spaziergängen ein. Ein reges Vereinsleben rundet das Angebot ab. Luxemburg Kirchberg erreichen Sie in rund 40 Minuten."
14 km bis L-Schengen
16 km bis D-Merzig
22 km bis D-Saarburg
55 km bis L-Kirchberg.

Ausstattung

Als Fußbodenbeläge wurden Laminat und Fliesen verwendet.
Die Beheizung erfolgt durch eine Öl - Zentralheizung.

Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.

.

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/