

Renditeobjekt ! Vermietetes Mehrfamilienhaus in Saarlouis Zentrum

Preise & Kosten

Käufercourtage	3.57%
Innencourtage	0%
Freitext Courtage	Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.
Kaufpreis	1.300.000 €
Mieteinnahmen Ist pro Periode	5.083 €
IST Periode	MONAT



Objektbeschreibung

Renoviertes Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten und 3 Garagen im Zentrum von Saarlouis.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	485 m ²
Grundstücksfläche	485 m ²
Anzahl Zimmer	24
Baujahr	1960
Zustand des Objektes	Teil-/Vollsaniert
Objekt ist vermietet	Ja



Lage

Toplage im Saarlouiser Stadtzentrum !.

Ausstattung

Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Stellplatzart	Garage
Unterkellert	Ja



Ausstattung

-(Kompletterneuerung mit Leitungen)

nach und nach alle saniert:

begonnen in den beiden Wohnungen (Eigentümer) im 1. OG Mitte der 90er.

sehr hochwertige Ausstattung,

Böden 2021 mit Granit aufgewertet und das Bad links umgestaltet u.a. neues Waschbecken und HängeWC.

Ab Mitte der 2000er wurde begonnen, die 6 anderen Bäder (im Rahmen von Komplettsanierungen der ganzen Wohnung inkl. Elektrik, Türen, Laminat) bei Mieterwechsel zu sanieren.

Dabei erhielt 2018 die Wohnung im 2. OG rechts im Rahmen einer solchen Komplettsanierung mit neuer Elektrik auch ein super modernes Bad schwarz/grau/weiß.

- Dachgaubenfenster Ende der 80er Jahre erstmalig ersetzt. 2021 nochmaliger Austausch durch 3-fach verglaste Kunststofffenster begonnen.

- hochwertige WERU-Fenster mit Gasfüllungen zwischen den dicken Scheiben im gesamten Haus (außer Dachgeschoss) inkl. komplettes Treppenhaus in 2000/2001.

-alle Wohnungen haben neue Elektrik.

Die beiden Wohnungen im 1. OG waren die letzten Wohnungen mit alter Elektrik;

diese wurde in 2020 komplett erneuert.

Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	131.00
Baujahr lt. Energieausweis	1960
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	FERN



Hochwertige Heizkörper Broetje-Flachheizkörper



Sonstiges



Badezimmer



Badezimmer

Anbieter

CENTURY21
Hafenstraße 5
66111 Saarbrücken

Zentrale
E-Mail

0170-3220979
christian.ammann@goodliving.ch